

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid

Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -Projecten
Dirk Boutsgebouw
Diestsepoort 6 bus 91
3000 LEUVEN
T 016 66 60 40
www.omgeving.vlaanderen.be

BESLUIT VAN DE GEWESTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING “F25 FIETSSNELWEG LEUVEN-AARSCHOT SEGMENT HOLSBEEK-WILSELE”.

Dossiernummer: OMV_2023046283
Onze ref.: 10.00/20000/894984.DIG
Inrichtingsnummer:

De aanvraag ingediend door Frederik Pousset, Pieter Ceyssens namens Provincie Vlaams-Brabant met als adres Provincieplein 1 te 3010 Leuven, werd verzonden en ontvangen op 04/04/2023 en vervolledigd op 26/05/2023.

De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna VCRO) en hun uitvoeringsbesluiten, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

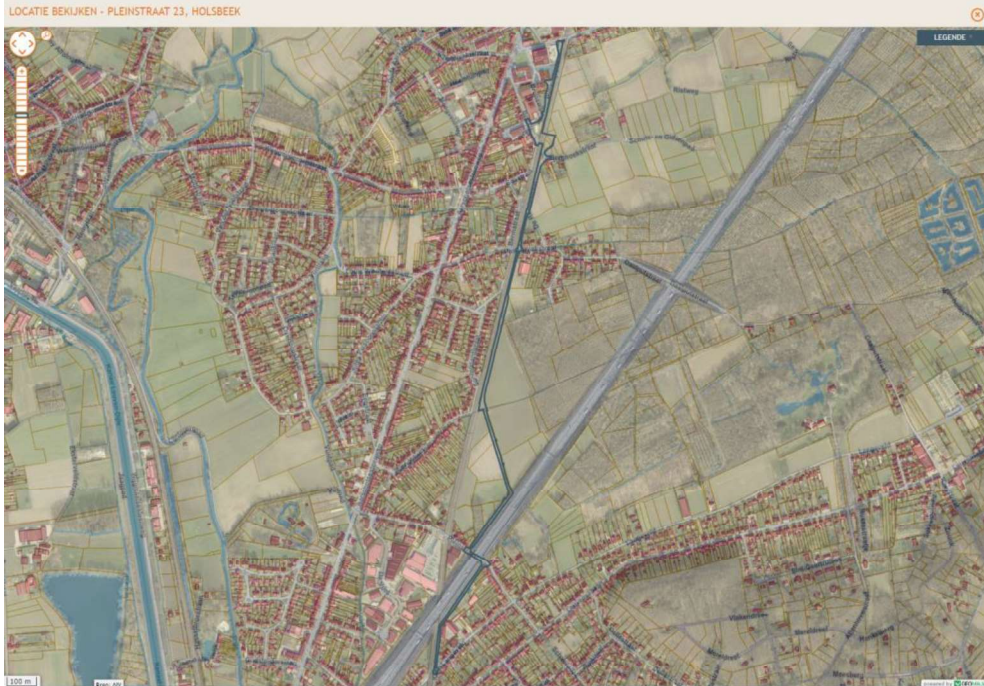
Voor de aanvraag in kwestie is de gewestelijke omgevingsambtenaar bevoegd om de beslissing te nemen omdat het een aanvraag betreft die moet behandeld worden volgens de gewone vergunningsprocedure maar niet moet voorgelegd worden aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 31/05/2023.



De aanvraag valt onder punt 2a de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning:





2a) Aanvragen met betrekking tot de volgende spoorwegen, en bruggen over en tunnels onder die spoorwegen: openbare spoorwegen voor het personen- en goederenvervoer met inbegrip van de perrons, de stelplaatsen en de stations.

De aanvraag heeft voor de stedenbouwkundige handelingen alsook de vegetatiewijziging betrekking op een terrein gelegen te Klein Langeveld 32, Holsbeek, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:






De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling (+ type)	Beknopte beschrijving
2463002HW-VER 	Nieuwbouw of aanleggen	De aanleg en optimalisatie van de fietssnelweg
2463002HW-REL 	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Voorziening van de passage van de F25 onder de spoorweg Leuven-Aarschot; <ul style="list-style-type: none"> - Opvullen van de oude tunnel onder de spoorweg; - Dempen van een vijver; - Herprofilering van een bufferbekken; - Herprofilering en dempen van grachten.
2463002HW-TUNNEL	Nieuwbouw of aanleggen	Het aanleggen van een fiets- en voetgangerstunnel meet waterdichte kuip, trapconstructie en het tijdelijk aanleggen van en werkzone voor het

		<p>construeren van de fiets- en voetgangerstunnel</p>
	<p>Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos</p>	<p>Het rooien van hoogstammige bomen voor de realisatie van het project</p>
	<p>Verbouwen/wijzigen infrastructuur</p>	<p>Het herprofileren van een bufferbekken met behoud van de buffercapaciteit.</p>
	<p>Nieuwbouw of aanvragen</p>	<p>Het aansluiten van het RWA-stelsel op de waterloop</p>

De aanvraag voor de vegetatiewijziging zoals bepaald het het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten omvat volgende planelementen:

Planaanduiding	Handeling (+ type)	Beknopte beschrijving
2463002HW-KLE1	Het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen	Het herprofileren van grachten.

		
	<p>Het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen</p>	<p>Het rooien van bomen</p>
	<p>Het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen</p>	<p>Het dempen van grachten</p>

WIJZIGING VAN DE AANVRAAG

In uitvoering van artikel 30 van het Omgevingsvergunningendecreet heeft de aanvrager op 26 /06/2023 een wijziging van de aanvraag gevraagd. De wijziging omvat volgende stukken:

- De aktename archeologienota 18/06/2023
- Een aanvraag tot herprofilering van een bufferbekken
- Aansluiting RWA-stelsel op koker bestaande waterloop 2de categorie (Leibeek).

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 3/05/2023 het wijzigingsverzoek aanvaard. De wijzigingen komen tegemoet aan de adviezen of standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend en de wijzigingen brengen geen schending van de rechten van derden met zich mee. Bijgevolg diende de aanvraag niet te worden onderworpen aan een nieuw openbaar onderzoek noch aan een 2^{de} adviesronde.

Deze wijziging wordt meegenomen in de beoordeling van de aanvraag.

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG EN DE BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING

Het projectgebied strekt zich uit over de gemeenten Willese (deelgemeente Leuven) en Holsbeek. Het traject vertrekt aan de spooronderdoorgang van de Kleine Langeveld (gemeenteweg), loopt over de half verharde onderhoudsweg naast de E314 waarna het onder de E314 loopt richting Pleinstraat. Hierna zal het tracé zich verder zetten parallel met het tracé van de spoorlijn 35 Leuven -Aarschot waarna het via een ondertunneling onder spoorlijn zal doorlopen om dan aan de andere zijde van de spoorlijn parallel verder te lopen. Binnen het projectgebied bevinden zich verscheiden woonclusters, sporthal sportoase, wei – en akkerland.

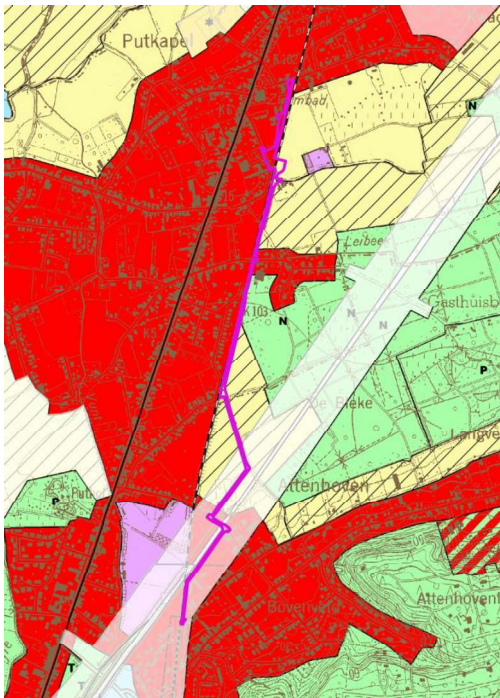
Het project voorziet in “het aanleggen van de fietssnelweg F25”. Het project zal uitgebreid worden gemotiveerd onder de titel “inhoudelijke beoordeling”.

DE PLANOLOGISCHE LIGGING

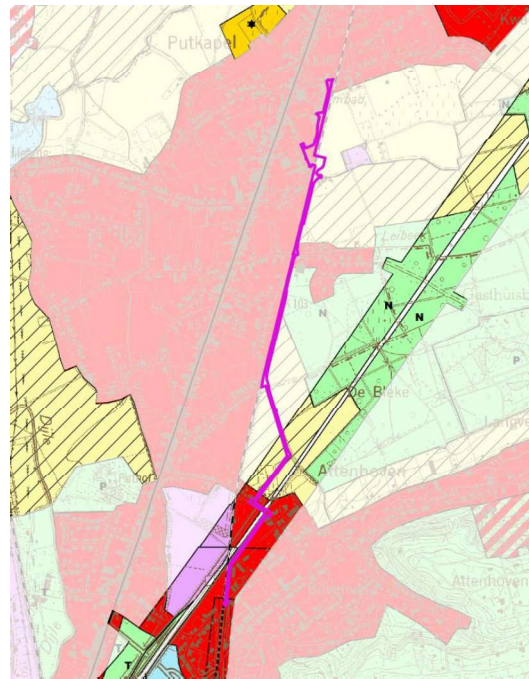
Basisgegevens uit de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen met betrekking tot de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen.

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan Leuven, vastgesteld bij KB van 7/04/1977 en deels gewijzigd op 23/06/1998 gelegen in woongebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, agrarisch, natuurgebied, reservatie- en erfdiensbaarheidgebieden.



Gewestplan Leuven KB 7/04/1977 BS20/04/1977



gewijzigd op 23/06/1998 BS 11/09/1998

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1.0, art. 11.4.1 + 15.4.6.1, art.13.4.3 +13.4.3.1, art.18.7.3. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

- **Artikel 5.1.0: woongebieden**

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

- **Artikel 11.4.1: Agrarische gebieden**

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens paraagrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

- **Artikel 15.4.6.1: Landschappelijk waardevolle gebieden**

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

- **Artikel 13.4.3: De groengebieden**

De groengebieden zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.

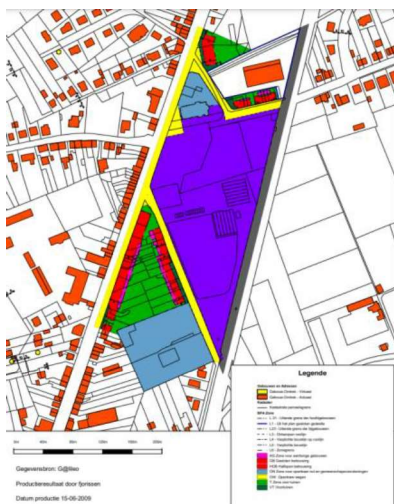
- **Artikel 13.4.3.1: Natuurgebieden**

De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden. In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

- **Artikel 18.7.3: De reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden**

De reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en werken, ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.

Het projectgebied is deels gelegen binnen de contouren van het Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) W3 Kerk Putkapel in de zones openbare wegenis (art. 2) en zone voor het bouwen van ene wijkcentrum met daarbij horende gebouwen en inrichtingen met sociale, culturele of handelsfunctie (art. 13).



BPA W3 Kerk Putkapel dd. 14/03/1966

De stedenbouwkundige voorschriften luiden als volgt:

• **Artikel 2 - openbare wegen**

- a. De stroken in dit plan aangeduid voor openbare wegenis zullen, in zover zij nog niet tot de openbare wegenis behoren, hierbij ingelijfd worden door afstand of door onteigening.
- b. De aanduidingen der verhardingen, boordstenen, vluchtheuvels, beplantingen en dergelijke zijn enkel gegeven ten titel van inlichting.

* **Artikel 13 - zone gezamenlijk bestemd voor:**

1. Wijkcentrum Doel

Het bestaande centrum moet uitgebouwd worden tot een volwaardig centrum voor de bevolking uit de bestaande wijk en de nieuw op te richten woonbuurtjes. Situering Het nieuwe centrum moet aansluiten bij de bestaande parochiale kerk en grenzend aan de Eendebroekstraat, de Aarschotsesteenweg en de Bosstraat. Voorziena inrichtingen en gebouwen 1. een openbaar plein (markt) als ontmoetingsruimte voor de inwoners 2. een zaal voor verschillende bestemmingen als : vergaderingen, feesten, tentoonstellingen, enz. 3. een gebouw waarin verschillende diensten of inrichtingen kunnen ondergebracht worden zoals bijvoorbeeld een gezondheidscentrum, een bibliotheek, een postkantoor, enz.

2. Huisvesting Bevolking

Aantal woningen In de nabijheid van het nieuwe centrum zullen minimum 120 tot maximum 180 gezinnen gehuisvest moeten worden. Bij een veronderstelde gemiddelde gezinsgrootte van 3 personen kan de nieuwe bevolking dus op 360-540 personen geraamd worden. Woningtypen, groepering van de woningtypen Minimum $\frac{1}{4}$ tot maximum $\frac{1}{3}$ van het totaal aantal woningen zijn te voorzien als eengezinswoningen met eigen tuin. De eengezinshuizen moeten gegroepeerd worden tot gebouwstroken (aaneengesloten woningbouw). De tuinen van deze woningen moeten t.o.v. openbare groenzones en wegen, maar tevens onderling, tegen rumoer en inkijk worden beschermd door hofmuren en van minimum 2 m hoogte. De appartementswoningen worden ondergebracht in vrijstaande appartementsgebouwen, waarvan de benedenverdieping in hoofdzaak wordt voorbehouden voor toegangen, stalling van fietsen en kinderwagens, droogruimten, knutselruimten, enz. Om de gemakkelijke toegankelijkheid van de appartementswoning te verzekeren is de toepassing van liften verplichtend voor elk gebouw met meer dan drie woonlagen. Wijze van uitvoering Groepsbouw in twee of meerdere fasen, in opdracht van het gemeentebestuur. Een diepgaande ontwerp- en uitvoeringsstudie wordt noodzakelijk geacht teneinde door middel van normalisatie en prefabricatie op economische wijze kwalitatief betere woningen met meer wooncomfort aan de toekomstige bewoners te bieden.

3. Garages

Aantal 1 stelplaats per woning. Groepering en situering De garages of overdekte parkeerruimten moeten in de nabijheid van de toegangswegen worden gegroepeerd.

4. Toegangswegen voor voertuigen en parkeerplaatsen

Alleen korte toegangswegen naar de parkeerhavens en voor de bediening zijn toegelaten. Bij het centrum moet een parkeerhaven voor ongeveer 25 personenwagens worden voorzien. Gelet op de verplichting om per woning 1 garage te voorzien, mag het aantal parkeerplaatsen beperkt worden tot 1 per 5 woningen.

5. Voetpaden en wandelwegen

De voetpaden en wandelwegen moeten zoveel mogelijk van de wegen voor voertuigenverkeer worden gescheiden. Bij voorkeur zullen zij het centrum, de woonbuurtjes en de woonhuizen onderling rechtstreeks verbinden.

6. Openbare groenzones en speeltuintjes

Naast het noodzakelijke schermgroen t.o.v. de bestaande spoorweg moeten de groenzones in hoofdzaak aangelegd worden en uitgerust voor de ontspanning van de bewoners en het spel van de kinderen. Zij zullen o.m. uitgerust worden met zitbanken, ligweiden en speeltuintjes voor kleuters en kinderen tot 12 jaar. Sportterreinen voor oudere jeugd en volwassenen zijn niet toegelaten.

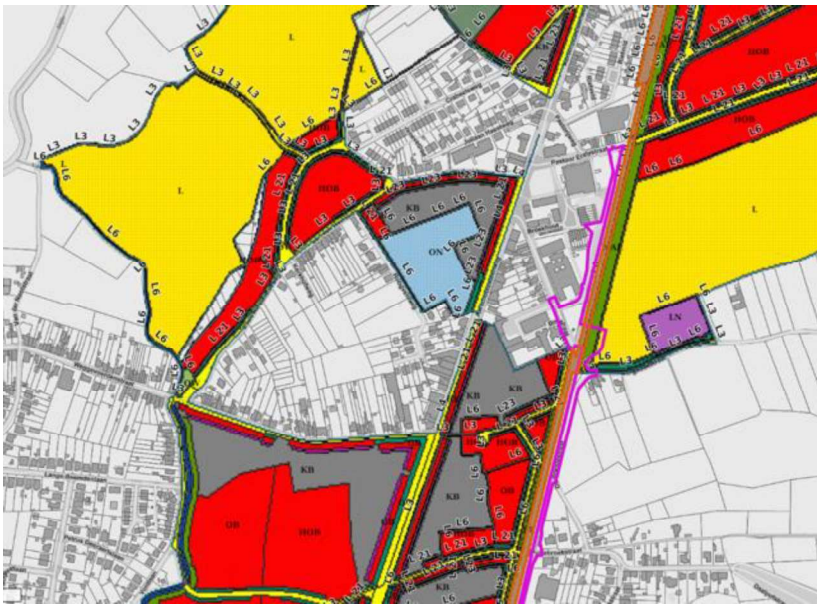
7. Andere bijhorende infrastructuurwerken

Alle woningen en openbare gebouwen zullen aangesloten worden op een rioleringsnet en een bedelingsnet voor water en elektrische stroom. Tevens moet voor deze gebouwen de aansluitingsmogelijkheden worden voorzien op een bedelingsnet voor gas en op het telefoonnet. Het bedelingsnet voor elektrische stroom evenals het telefoonnet, zal ondergronds worden aangelegd. Het openbaar plein en de wegen in de woonbuurtjes zullen worden voorzien van een openbare verlichting. De aanleg van een bushalte, buiten het wegprofiel van de hoofdverkeersweg, met wachtplaats, moet voorzien worden. De mogelijkheid tot een ondergrondse doorgang voor voetgangers onder hogervermelde verkeersweg dient te worden overwogen (bestaande Rijks- Lagere en Middelbare Meisjesschool aan de overzijde).

8. Aanstipping van enkele belangrijk geachte sociale, architectonische en ruimtelijke aspecten

Bij de uitbouw van het wijkcentrum en de oprichting van de woonbuurtjes wordt een verwezenlijking verwacht die meer zou betekenen dan een louter commerciële en niet zelden monotone nieuwbouw. Het wijkcentrum moet de inwoners als het ware uitnodigen om elkaar te ontmoeten en een waardig kader vormen voor culturele manifestaties. De woningen dienen zo te worden geconcipieerd dat de bewoners, bijvoorbeeld door een beweeglijk plan, de gezinsruimte naar persoonlijk inzicht en behoeften kunnen ordenen en inrichten. Anderzijds kan een veranderlijke woninggrootte wellicht een oplossing bieden voor een veranderlijke gezinsevolutie. Architectonisch dient gestreefd te worden naar een zuivere structuur der gebouwen, een juiste keuze en toepassing der materialen en een geraffineerde soberheid met het oog op blijvende schoonheid. Naast een streng verantwoorde inplanting van de gebouwen, moet ruimtelijk o.m. door een fijn aangevoelafwisseling van hoge en lage volumes, het respecteren van de menselijke schaal en de plastische verhoudingen en een goede integratie van de bestaande kerk, bijgedragen worden tot een levendig en samenhangend geheel.

Het projectgebied is deels gelegen binnen de contouren van het Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) W4 Wilsle Noord – gedeeltelijk saldoplan in de zone dienst spoorwegen, zone voor landbouwgebied, zone voor openbare wegen, non aedficandistroom.



BPA W4 Wilsle Noord gedeeltelijk – Saldoplan herinterpretatie op een andere referentiekaart 18/01/1962

De stedenbouwkundige voorschriften luiden als volgt:

• **Artikel 2 - openbare wegen**

a. De stroken in dit plan aangeduid voor openbare wegenis zullen, in zoverre zij nog niet tot de openbare wegenis behoren, hierbij ingelijfd worden door afstand of door onteigening.

b. De aanduidingen der verhardingen, boordstenen, vluchtheuvels, beplantingen en dergelijke zijn enkel gegeven ten titel van inlichting. c. Toelating tot bouwen zal slechts verleend worden op kavels die rechtstreeks palen aan, of een regelmatig aangelegde toegang hebben tot een openbare weg, waarvan de rooilijnen door het gemeentebestuur zijn vastgesteld en waarvan de aanleg, de verharding en de algemene uitrusting uitgevoerd worden overeenkomstig de eisen die hieraan door het gemeentebestuur gesteld worden.

• **Artikel 17 - zones voor landbouw**

a. Bestemming :

Hoofdzakelijk bestemd voor het oprichten van landbouuitbatingen , begrijpende bijvoorbeeld de eigenlijke landbouw, de groenten- en fruitteelten, de bloemeteelt, normale bosuitbating, boomkwekerijen, vee-, hoender- en bijenteelt enz.

b. Bebouwing :

Gebouwen voor landbouwbedrijven of voor bedrijven die ter plaatse gebonden zijn aan de normale uitbating van de bodem en in zoverre zij niet schadelijk zijn of voor de omgeving geen hinder medebrengen, kunnen in deze zone toegelaten worden. Gebouwen van openbaar nut kunnen in deze zone toegelaten worden, doch slechts in zoverre zij rechtstreeks betrekking hebben op de landbouw of er nodig zijn voor de volksgezondheid. De gebouwen mogen alleen opgetrokken worden op een afstand van minstens 10 m van de grens der wegenis, doch met behoud van de minimum afstand van 12,50 m tot de aslijn der wegen, waar geen bouwlijn is vastgelegd door rooilijnplannen. De gebouwen moeten 8 m verwijderd blijven van andere gebouwen, onverschillig of zij tot dezelfde eigenaar behoren of niet. Gebouwen behorende tot één enkel bedrijf en één bedrijfs- of wooncomplex vormend, worden beschouwd als één gebouw.

• **Artikel 21 - zones "non-aedificandi"**

a. Bestemming:

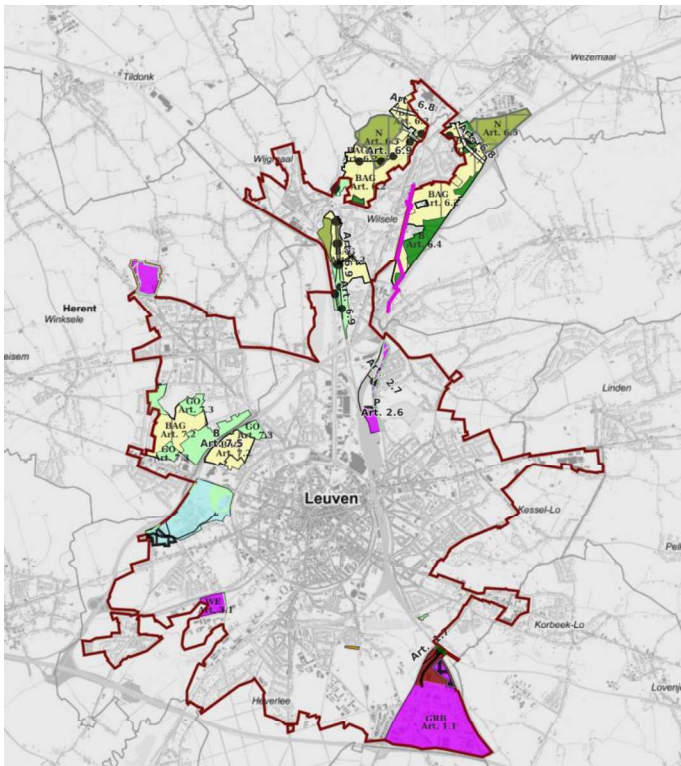
b. In deze zones is het oprichten van welkdanig gebouw verboden. Aan de in deze zones bestaande gebouwen mogen geen vergrotingen worden uitgevoerd. Het uitvoeren van normale onderhoudswerken is evenwel toegelaten. Uitzonderlijk kan toelating tot bouwen verleend worden voor bescheiden constructies of inrichtingen die ter plaatse nodig zijn voor de uitoefening van de landbouw of voor werken of inrichtingen in het belang van het verkeer of voor de ontspanning en de volksgezondheid.

c. Op de plaatsen waar deze zones grenzen aan wegen, spoorwegen, rivieren, kanalen of waterlopen zijn de betrokken eigenaars verplicht deze oppervlakten aan te leggen en te onderhouden als groenbermen, beplant met levende gewassen, heesters, hagen en bomen binnen de perken van de desbetreffende wetten en reglementen, behoudens indien deze gronden reeds voor de landbouw in gebruik zijn. Het aanwenden van deze gronden voor storten van vuilnis of afvalprodukten, van welke aard ook, is verboden.

Er is geen Algemeen Plan van Aanleg (APA) van toepassing op het projectgebied.

Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

Het projectgebied is gelegen binnen de contouren van de afbakening regionaal gebied Leuven binnen de zone bouwvrij agrarisch gebied, zone agrarisch gebied, zone bosgebied.



GRUP afbakening regionaal stedelijk Leuven VR 20/06/2019 BS 29/07/2019
De stedenbouwkundige voorschriften luiden als volgt:

- **Artikel 0.1 Afbakeningslijn regionaal stedelijk gebied Leuven**

De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het regionaal stedelijk gebied Leuven. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen daar door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van die ruimtelijke structuurplannen.

- **Artikel 6.2. Bouwvrij agrarisch gebied**

6.2.1. Bepalingen m.b.t. de landbouwactiviteiten

Het gebied is bestemd voor beroepslandbouw. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten, behoudens het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies.

6.2.2. Bepalingen m.b.t. waterbeheer Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- *het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,*
- *het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,*
- *het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,*
- *het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructures tegen overstromingen zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik wordt gemaakt van de technieken van natuurtechnische milieubouw.*

De in artikel 6.2.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen. Langsheen de waterloop wordt, daar waar geen bebouwing en verharding aanwezig is, een aaneengesloten groenstrook van een gemiddelde breedte van 10 meter voorzien. Onderbrekingen van deze groenstrook zijn lokaal mogelijk in functie van de ontsluiting van het bedrijventerrein. Het afwateringssysteem dat wordt voorzien is een open afwateringssysteem.

6.2.3. Bepalingen met betrekking tot de biologisch waardevolle elementen

Biologisch waardevolle percelen moeten behouden en versterkt worden.

- **Artikel 6.1. Agrarisch gebied**

6.1.1. Bepalingen m.b.t. de landbouwactiviteiten *Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten. Een landbouwbedrijfszetel mag alleen de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, alsook verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover die een integrerend deel van het bedrijf uitmaken.*

6.1.2. Bepalingen m.b.t. de aan landbouw verwante bedrijven

In het gebied zijn ook aan de landbouw verwante bedrijven toegelaten voor zover hun aanwezigheid in het agrarisch gebied nuttig of nodig is voor het goed functioneren van de landbouwbedrijven in de omgeving én ze gevestigd worden in bestaande hoofdzakelijk vergunde constructies. Die bedrijven moeten een directe en uitsluitende relatie hebben met de aanwezige landbouwbedrijven door afname of toelevering van diensten of producten. Primaire bewerking of opslag van producten is toegelaten. Verwerking van producten is uitgesloten, met uitzondering van mestbehandeling en mestvergisting.

6.1.3. Bepalingen m.b.t. installaties voor de productie van hernieuwbare energie

Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen is het aanbrengen van windturbines en windturbineparken toegelaten, alsook andere installaties voor de productie, opslag en distributie van (hernieuwbare) energie of energierecuperatie. De mogelijke effecten van de inplanting ten aanzien van efficiënt bodemgebruik, eventuele verstoring van de uitbating(smogelijkheden) en landschappelijke kwaliteiten dienen in een lokalisatienota te worden beschreven en geëvalueerd.

6.1.4. Bepalingen met betrekking tot waterbeheer

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor: - het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien, - het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie, - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden, - het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik wordt gemaakt van de technieken van natuurtechnische milieubouw.

De in artikel 6.1.1 tot 6.1.3 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen. Langsheen de waterloop wordt, daar waar geen bebouwing en verharding aanwezig is, een aaneengesloten groenstrook van een gemiddelde breedte van 10 meter voorzien. Onderbrekingen van deze groenstrook zijn lokaal mogelijk in functie van de ontsluiting van het bedrijventerrein. Het afwateringssysteem dat wordt voorzien is een open afwateringssysteem.

*6.1.5. Bepalingen met betrekking tot de biologisch waardevolle elementen
Biologisch waardevolle percelen moeten behouden en versterkt worden.*

• **Artikel 6.4. Bosgebied**

6.4.1. Bepalingen m.b.t. bos Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten, voor zover ze de ruimtelijk-functionele samenhang en ruimtelijkstructurende waarde van de bestaande bossen niet wezenlijk in het gedrang brengen. Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het bosgebied is toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het bosgebied niet overschreden wordt.

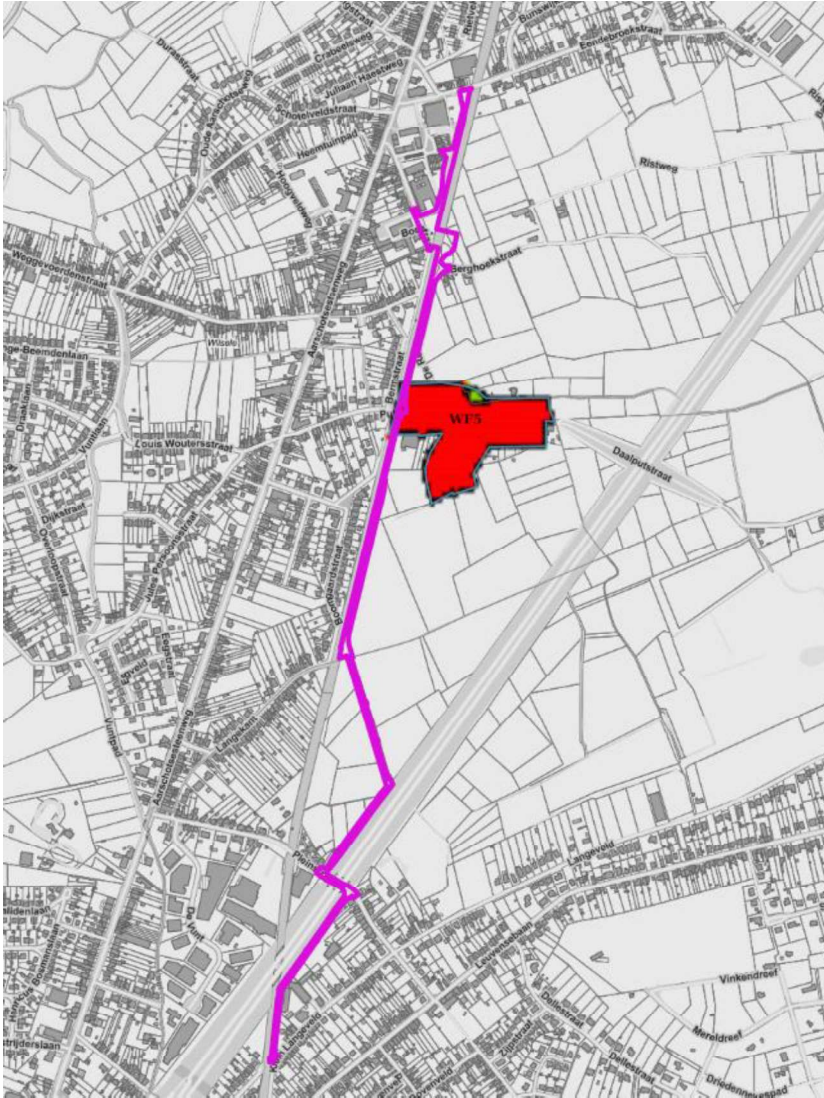
6.4.2. Bepalingen m.b.t. het waterbeheer Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

*- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik wordt gemaakt van de technieken van natuurtechnische milieubouw.*

De in artikel 6.4.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen. Langsheen de waterloop wordt, daar waar geen bebouwing en verharding aanwezig is, een aaneengesloten groenstrook van een gemiddelde breedte van 10 meter voorzien. Onderbrekingen van deze groenstrook zijn lokaal mogelijk in functie van de ontsluiting van het bedrijventerrein. Het afwateringssysteem dat wordt voorzien is een open afwateringssysteem.

*6.4.3. Bepalingen met betrekking tot de biologisch waardevolle elementen
Biologisch waardevolle percelen moeten behouden en versterkt worden.*

Het projectgebied is voor een beperkt gedeelte gelegen binnen de contouren van het gemeentelijke Ruimtelijk UitvoeringsPlan (RUP) WF1 Nederzettingsstructuur Woonfragmenten – fase 1



gRUP WF1 Nederzettingsstructuur Woonfragmenten – fase 1 dd.20/01/2011 BS 2/03/2011

De stedenbouwkundige voorschriften luiden als volgt:

Art. 5.1 zone voor woonfragmenten (WF)

Bestemming

§1 Volgende hoofdbestemmingen zijn toegelaten:

- wonen in ééngezinswoningen met tuin,
- niet-woonfuncties gerelateerd aan het geëigende gebruik van de aanpalende open ruimte en verenigbaar met de onmiddellijke omgeving,
- gemeenschapsvoorzieningen.

§2 Meergezinswoningen zijn niet toegelaten met uitzondering van zorgwonen bij een ééngezinswoning.

§3 In de woonfragmenten zijn nevenbestemmingen toegelaten voor zover ze voldoen aan volgende voorwaarden:

- De nevenbestemmingen zijn verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.
- De nevenbestemmingen zijn gecombineerd met wonen in hetzelfde gebouw.
- De nevenbestemmingen bevinden zich op het gelijkvloers.
- De bruto vloeroppervlakte van de nevenbestemmingen bedraagt niet meer dan 1/3e van de bruto vloeroppervlakte van het gebouw. Indien 1/3e van de bruto vloeroppervlakte van het gebouw kleiner is dan 100m², bedraagt de bruto vloeroppervlakte van de nevenbestemmingen maximum 100 m².
- De nevenbestemming horeca is enkel toegelaten in volgende woonfragmenten: WF4 Wilsse Hoek, WF17bis Bovenlo en WF33 Bornestraat-Koksijdewijk.

- *De nevenbestemmingen handel en horeca zijn niet toegelaten in gebouwen in tweede orde.*
- §4 Opslag in open lucht is niet toegelaten.*
- §5 Het is toegelaten het gebruik van woningen en woningbijgebouwen, gedeeltelijk te wijzigen in een Toeristisch logies met maximaal acht tijdelijke verblijfsgelegenheden, met uitsluiting van elke vorm van restaurant of café (tenzij in de woonfragmenten waar horeca als nevenbestemming is toegelaten);*

5.1.2 INRICHTING

§1 In de zone voor woonfragmenten kan geen bijkomende wegenis worden aangelegd tenzij voor:

- *fiets- en voetgangersverbindingen;*
- *wegen ter ontsluiting van het aanpalende open ruimtegebied*

§2 Het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen, nutsleidingen en (spoor)infrastructuren is toegestaan, voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.

§3 Nieuwe verkavelingen moeten voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- *Loten voor halfopen bebouwing zijn slechts toegelaten indien palend aan een bestaande wachtgevel of indien er reeds overwegend halfopen en/of gesloten bebouwing in de omgeving van het te verkavelen perceel aanwezig is.*
- *Loten voor halfopen bebouwing zijn minstens 11 meter breed.*
- *Loten voor open bebouwing zijn minstens 16 meter breed.*
- *Loten voor gesloten bebouwing zijn niet toegelaten. • Percelen gelegen in tweede orde kunnen niet verkaveld worden.*

§4 In tweede orde is verkavelen niet toegelaten.

§5 Onbebouwde percelen in tweede orde kunnen bebouwd worden mits de aanvrager in de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning aantoont dat het perceel reeds van bij de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan woonfragmenten fase 1, een bebouwbaar perceel, gelegen aan een uitgeruste weg, is.

5.1.3 BEBOUWINGSMOGELIJKHEDEN

§1 De van kracht zijnde algemene bouwverordening van de stad Leuven dient te worden toegepast, tenzij de voorschriften in strijd zijn met onderstaande bepalingen.

§2 De bouwhoogte van gebouwen in eerste orde is gelijk aan de overheersende bouwhoogte in de directe omgeving binnen het woonfragment.

§3 Bij open bebouwing bedraagt de kroonlijsthoogte maximaal 6 meter bij twee bouwlagen en maximaal 3,50 meter bij één bouwlaag. De nokhoogte is maximaal 6 meter hoger dan de kroonlijsthoogte. De helling van de dakvlakken bedraagt maximaal 45°.

§4 Bij (ver)nieuwbouw bevinden garages zich in het hoofdgebouw of vormen één geheel met het hoofdgebouw.

§5 In WF39 Korte Holsbeeksesteenweg moeten bij (ver)nieuwbouw de nodige maatregelen genomen worden om de gebouwen te beschermen tegen overstromingen. Het verlies aan waterbergingsruimte moet effectief gecompenseerd worden in de onmiddellijke omgeving met minimum hetzelfde overstromingsvolume.

5.1.4 INRICHTING ONBEBOUWDE RUIMTE

§1 De van kracht zijnde algemene bouwverordening van de stad Leuven dient te worden toegepast, tenzij de voorschriften in strijd zijn met onderstaande bepalingen.

§2 Constructies in de tuin, met uitzondering van tuinmuren; afsluitingen en schuilhokken voor dieren, worden binnen een straal van 30 meter van een hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte woning gerealiseerd.

§3 Nieuwe bijgebouwen zijn niet toegelaten in de voortuin, de zijdelingse bouwvrije strook en op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrenzen. De bijgebouwen kunnen in de achtertuin ook op of tegen de perceelsgrens geplaatst worden als ze tegen een bestaande scheidingsmuur opgericht worden en als de bestaande scheidingsmuur niet gewijzigd wordt.

§4 In uitzondering op §3 is een open carport is in de zijdelingse bouwvrije strook toegelaten bij bestaande woongebouwen, zonder inpandige garage en zonder andere mogelijkheid om naast de woning een overdekte parkeerplaats te realiseren op het eigen perceel.

§5 Bij (ver)nieuwbouw van het hoofdgebouw op het perceel moeten alle bijgebouwen voldoen aan de voorschriften.

§6 De beplanting palend aan het openbaar domein en op de perceelsgrenzen is uitsluitend streekeigen. De andere beplanting is overwegend streekeigen.

§7 Niveauverschillen tussen perceelsgrenzen en/of het openbaar domein worden opgevangen met een talud onder 30° begroeid met streekeigen beplanting.

§8 Ingrepen die het natuurlijke maaiveld wijzigen worden tot een minimum beperkt.

§9 In de woonfragmenten WF6 Kriekenbergweg, WF7bis Bergstraat, WF7 Holsbeeksesteenweg (noordelijke straathelft van de Bergstraat), WF8 Leming (noordelijke straathelft van de Bergstraat), WF8bis Leming2, WF9 Wijnbergenstraat (zuidelijke straathelft van de Wijnbergenstraat), WF10 en 11 Sneppenstraat en Schoolbergenstraat (gebied tussen de Sneppenstraat, de Schoolbergenstraat en de Boskantstraat) en WF45 Wijnbergenstraat2 moet het boskarakter van de tuinen behouden blijven. Dit betekent dat landschapsbepalende elementen moeten behouden worden, tenzij kan aangetoond worden dat ze een belemmering voor het normaal gebruik van het perceel vormen. Bij vergunningsaanvragen in deze woonfragmenten worden de bestaande landschapsbepalende elementen aangeduid op het inplantingsplan.

Er zijn geen provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen van toepassing op deze aanvraag.

Het projectgebied valt deels binnen de contouren van het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (gRUP) Dorpskern Holsbeek. Deze procedure is echter nog lopende en is bijgevolg enkel informatief.

Ligging volgens verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:

Artikel 7.4.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepaalt dat: "De voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen vervangen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt."

Voor het gedeelte van het projectgebied dat zich bevindt binnen de contouren van het GRUP afbakeningslijn regionaal stedelijk gebied Leuven waarvoor stedenbouwkundige voorschriften voorhanden zijn, zijn de bepalingen van toepassing.

Het gedeelte van het project dat zich bevindt binnen de contouren van gRUP nederzettingenstructuur woonfragmenten W1, zijn de bepalingen van toepassing.

Het gedeelte van het project dat zich bevindt binnen de contouren van het BPA W3 Kerk Putkapel zijn de bepalingen van toepassing.

Het gedeelte van het project dat zich bevindt binnen de contouren van het BPA W4 Wilsle Noord gedeeltelijk Saldoplan zijn de bepalingen van toepassing.

Voor het projectgebied dat zich bevindt in woongebied volgens het gewestplan Leuven zijn de bepalingen van toepassing.

Overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften

Het project is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften voor wat betreft:

- Het gedeelte van het project dat zich bevindt binnen woongebied volgens het gewestplan Leuven en waarvoor geen andere voorschriften voorhanden;
- Het gedeelte van het project dat zich bevindt binnen de contouren van het BPA W3 Kerk Putkapel, voor de zone wegenis

- Het gedeelte van het project dat zich bevindt binnen de contouren van het BPA W4 Wilsele Noord gedeeltelijk Saldoplan voor de zone non aedificandi en zone voor openbare wegenis
- Het gedeelte van het project dat zich bevindt binnen de contouren van gRUP nederzettingenstructuur woonfragmenten W1. Binnen de voorschriften zijn fietswegen toegestaan.

Het project niet in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften voor wat betreft:

- Het gedeelte van het project dat zich bevindt binnen de contouren van het BPA W3 Kerke Putkapel, voor de zone wijkcentrum
- Het gedeelte van het project dat zich bevindt binnen de contouren van het BPA W4 Wilsele Noord gedeeltelijk Saldoplan herinterpretatie op een andere referentiekaart voor de zone voor landbouw.
- Het gedeelte van het project dat zich bevindt binnen de contouren van het GRUP afbakening regionaal stedelijk gebied Leuven voor de zones landbouw, vrij agrarisch gebied en bosgebied

Voor deze strijdigheden zullen de afwijkingsbepalingen van het art. 4.4.7 §2 werken van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact worden ingeroepen

Afwijkingen van stedenbouwkundige voorschriften betreffende de stedenbouwkundige handelingen

Het project niet in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften voor wat betreft:

- Het gedeelte van het project dat zich bevindt binnen de contouren van het BPA W3 Kerke Putkapel, voor de zone wijkcentrum
- Het gedeelte van het project dat zich bevindt binnen de contouren van het BPA W4 Wilsele Noord gedeeltelijk Saldoplan herinterpretatie op een andere referentiekaart voor de zone voor landbouw.
- Het gedeelte van het project dat zich bevindt binnen de contouren van het GRUP afbakening regionaal stedelijk gebied Leuven voor de zones landbouw, vrij agrarisch gebied en bosgebied

De VCRO bevat in hoofdstuk IV volgende afwijkingsbepalingen die relevant zijn voor de beoordeling van de onderhavige aanvraag.

Onderafdeling 7. Handelingen van algemeen belang

Artikel 4.4.7. §2. In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelings-voorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuren of voorzieningen tot gevolg hebben.

De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.

Deze paragraaf verleent nimmer vrijstelling van de toepassing van de bepalingen inzake de milieueffectrapportage over projecten, opgenomen in hoofdstuk III van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dd. 05/05/2000, bepaalt onder andere het toepassingsgebied en de modaliteiten van art. 4.4.7. §2 VCRO. In artikel 2 van dit besluit wordt bepaald welke handelingen worden beschouwd als handelingen van algemeen belang:

1° de openbare wegen, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals tunnels, viaducten, bruggen, duikers, langsgrachten, tolinfrastructuur en parkings;

...

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt in hoofdstuk III de handelingen van algemeen belang die een ruimtelijke beperkte impact hebben of als dergelijke handelingen beschouwd kunnen worden. Artikel 3 bepaalt:

§1. Als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, als vermeld in artikel

4.4.7, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, worden de handelingen beschouwd die betrekking hebben op:

1° de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruiter- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker;

...

4° de aanhorigheden en kunstwerken bij lijninfrastructuren;

...

§ 2. Naast de handelingen, vermeld in paragraaf 1, kunnen de volgende handelingen van algemeen belang beschouwd worden als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op :

...

4° handelingen met betrekking tot bestaande of geplande openbare waterwegen of waterlopen, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals :

...

f) de handelingen met betrekking tot de berging of buffering voor rioleringsstelsels en regenwaterleidingen;

....

In toepassing van paragraaf 2 motiveert de aanvrager de voorgestelde werken als een handeling met een ruimtelijk beperkte impact als volgt:

Afwijking van het gewestelijk RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven'

De aanvraag betreft de aanleg van een segment van de fietssnelweg F25 tussen Leuven en Aarschot. Het tracé maakt gebruik van de bestaande brug van de E314 over de Pleinstraat. Waarna het van dwarsprofiel 16 tot dwarsprofiel 29 het bouwvrij agrarisch gebied van het Gewestelijk RUP 'afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven' doorkruist. De keuze werd gemaakt om de fietssnelweg aan de westkant van de bestaande gracht te voorzien omwille van de volgende redenen:

- De grondinnames beperken;
- Geen oversteek met inbuizing van de gracht;
- Minimaliseren restruimte ter hoogte van de spoorweg.

De fietssnelweg wordt in het landschap geïntegreerd door middel van een bomenrij. De talud van de E314 is opgenomen als biologisch waardevol gebied. Een klein natuurgebied ten westen van de E314 is biologisch zeer waardevol gebied. Volgens de voorschriften van het Gewestelijk RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven' dienen de percelen binnen deze gebieden behouden en versterkt te worden. Tijdens startnotafase werd ook een alternatieve route langs de Pleinstraat en de sporen bestudeerd. De beperkte ruimte op de Pleinstraat laat niet toe een conforme inrichting voor fietspaden aan te leggen zonder daarbij gebouwen af te breken of de bereikbaarheid van de bedrijven tussen de E314 en de spoorweg te hinderen. Daardoor werd er gekozen om het bestaande halfverharde pad naast de autosnelweg E314 om te vormen tot fietssnelweg.

Afwijking van het BPA 'Wilsle Noord – gedeeltelijk saldo plan – herinterpretatie op een andere referentiekaart' en BPA 'W3 Kerk Putkapel - Herinterpretatie op andere referentiekaart'

Aan de westkant van de spoorweg is de fiets- en voetgangerstunnel in strijd met het BPA 'W3 Kerk Putkapel - Herinterpretatie op andere referentiekaart'. De keuze voor de fiets-voetgangerstunnel op de plaats van de bestaande voetgangerstunnel is vanwege de mogelijke relaties met aangelande functies. De aangelande functies zijnde: het zwembad, de school, het kinderdagverblijf, de parochiezaal, het woonzorgcentrum Ter Putkapelle. De fiets- en voetgangerstunnel ontsluit deze functies voor actieve weggebruikers langs de fietssnelweg richting Bovenveld. De voorschriften laten wel de inrichting van groenzones toe, daartoe wordt de ene keerwand ingericht als groene zittrappen ter bevordering van de landschappelijke en sociale integratie van de fiets- en voetgangerstunnel.

Om de fiets- en voetgangerstunnel te voorzien moet de inrichting van het fietspad toegankelijk en veilig voor fietsers zijn. Daarom is de verharding en bochtstraal van de fietssnelweg breder dan het bestaande wandelpad. Het is die verbreding die aan de oostkant van de spoorweg binnen de contouren van de

zone voor agrarisch gebied en zone voor achteruitbouw van het BPA 'Witsele Noord – gedeeltelijk saldo plan – herinterpretatie op een andere referentiekaart' terechtkomt.

Het alternatieve scenario met een nieuwe fiets- en voetgangerstunnel in het noorden van de voetgangerstunnel zou meer impact gehad hebben op de zone voor agrarisch gebied.

Er wordt binnen de contouren van dit BPA een bestaand bufferbekken geherprofileerd in functie van de verplaatsing van een cabine van Fluvius. Het buffervolume van het bufferbekken wordt minstens behouden. Zodus zal deze ingreep een beperkte ruimtelijke impact hebben.

Uit het voorgestelde blijkt dat door de aard en de omvang van het project de grenzen van het ruimtelijk functioneren van het gebied en de omliggende gebieden niet overschreden zal worden. Op basis daarvan verklaart de vergunningverlenende overheid zich akkoord met de gevraagde afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften.

De goede ruimtelijke ordening wordt niet geschaad (zie verder in deze beslissing bij goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1,§2 van de VCRO)).

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Gewestelijk:

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het project voldoet hieraan.

Provinciaal:

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen.

Het project voldoet hieraan.

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen (goedgekeurd bij ministerieel besluit van 19 december 2012);

Het project voldoet hieraan.

Gemeentelijk:

Er zijn geen gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen relevant voor deze aanvraag.

HISTORIEK

Er zijn geen relevante gegevens gekend.

ZAAK DER WEGEN:

De **gemeenteraad van de stad Leuven** bracht op 28/08/2023 een gunstig advies uit mits naleving van de voorwaarden opgenomen in de adviezen van volgende instanties:

- de directie Ruimtelijk Ontwikkeling, dienst Ruimtelijk Beleid dd. 29/06/2023;

- de directie Ruimtelijk Ontwikkeling, dienst Archeologie 26/06/2023;
- de directie Ruimtelijk Ontwikkeling, dienst Milieu dd. 28/06/2023;
- de directie Openbaar Domein, afdeling Studiedienst Openbare Werken dd. 28/06/2023

De **gemeenteraad van de gemeente Holsbeek** bracht op 25/05/2021 een gunstig advies uit.

Bespreking:

Artikel 31 §1 – 2° lid van het omgevingsdecreet bepaalt: *“De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.”*

Bijgevolg dienen deze voorwaarden in het advies van de gemeenteraad van de **stad Leuven** te worden opgenomen in deze vergunning.

OPENBAAR ONDERZOEK

In de **stad Leuven** vond het openbaar onderzoek plaats van 9/06/2023 tot 8/07/2023. Er werden 6 bezwaarschriften ingediend.

In de **gemeente Holsbeek** vond het openbaar onderzoek plaats van 12/06/2023 tot 12/07/2023. Er werden 5 bezwaarschriften ingediend. Deze bezwaarschriften hebben betrekking op het grondgebied van de stad Leuven. Waardoor deze dienen te worden weerlegd door de stad Leuven.

Inhoud argumentatie bezwaren stad Leuven:

1. Bezwaar tegen het verdwijnen van de publieke speeltuin ten gevolge van de inplanting van de tunnel: de bezwaren halen het publiek nut aan van de speeltuin, die veelvuldig wordt gebruikt door de buurt. De bezwaren kanten zich dan ook tegen het verdwijnen van deze ontmoetingsplaats. Er wordt tevens in twijfel getrokken of het voorgestelde tracé met bocht wel nodig is.
2. Bezwaar tegen de aanleg van een fietssnelweg ter hoogte van het Bunswijkpad. Het huidige pad wordt veelvuldig gebruikt, door wandelende en fietsende kinderen van en naar school of crèche vanuit de achterliggende wijken, alsook door buurtbewoners. De weg zal veranderen in een fietssnelweg waar fietsers aan 50 km/u zullen rijden. Hierdoor ontstaat een onveilige schoolomgeving.
3. Er werd een gunstig advies gegeven vanuit de NMBS. Het betreft echter geen bezwaar .

Behandeling door de gemeenteraad van de stad Leuven:

1. De aanleg van de fietssnelweg F25, langsheen de spoorweg, kadert binnen het beleidskader van mobiliteit dat voorziet in de uitbouw van een gelaagd fietsroutenetwerk. De plannen voorzien in de aanleg van een nieuwe tunnel ter hoogte van de Bosstraat. De bestaande kleine tunnel

wordt vervangen door een bochtig parcours om de hellingen vlot befietsbaar te houden, conform de richtnormen voor de vademecum fietsvoorzieningen. Hiertoe is de nodige ruimte nodig om deze bochtstralen en hellingen te voorzien. De ruimte is dan ook nodig om te voorzien in de gepaste fietsinfrastructuur. Binnen dezelfde wijk zijn er andere mogelijkheden voor ontmoeting, en kan er op termijn nog voorzien worden in een bijkomend ontmoetingsplek.

2. Algemeen worden fietssnelwegen ontworpen met gedeelde rijweg voor voetgangers en fietsers. Fietsers en voetgangers delen hierbij normaal dezelfde verharding. Met betrekking, tot het vermeldde tracé:
 - Er is ter hoogte van de fietstunnel geen afzonderlijk voetpad voorzien, gezien de beperkingen in breedte. Tussen tunnel en sportoase wordt wel een afzonderlijk voetpad aangelegd omdat op dit stuk meer voetgangersverkeer wordt verwacht.
 - De Bosstraat is opgenomen in een Zone 30. Ter hoogte van de aansluiting met de fietssnelweg wordt een verkeersplateau voorzien en krijgt de straat het statuut van een woonerf (max. 20 km/u). Op de fietssnelweg gelden eveneens snelheidsbeperkingen. De fietssnelweg sluit tevens niet onmiddellijk aan op de rijweg van de Bosstraat.
3. Er werd een gunstig advies gegeven vanuit de NMBS. Het betreft geen wezenlijk bezwaar, maar de brief werd ingediend ten gevolge van het openbaar onderzoek.

Behandeling door het College van Burgemeester en Schepenen stad Leuven:

Het bezwaar van de NMBS is geen bezwaar maar eerder een advies waarin er wordt gesteld dat ze geen bezwaar hebben tegen de voorgesteld aanvraag

BEHANDELING BEZWAARSCHRIFTEN DOOR DE VERGUNNINGVERLENENDE OVERHEID

De gewestelijke omgevingsvergunningsambtenaar sluit zich aan bij de weerlegging van de gemeenteraad dd.28/08/2023 en het College van Burgemeester en Schepenen dd. 14/07/2023.

ADVIEZEN

Het **Departement Landbouw en Visserij** bracht op 13/07/2023 een gunstig advies uit voor de aanleg van de fietssnelweg en een ongunstig advies voor de aanplanting van een bomenrij langs de fietssnelweg in agrarisch gebied.

Bespreking advies:

- Gelet de aanplanting van een bomenrij langsheen de fietssnelweg een compensatie is die reeds werd opgelegd door ANB in een andere deelproject dat tevens deel uitmaakt van een groter traject waar de huidige aanvraag ook deel van uit maakt . Bijgevolg wordt het ongunstig gedeelte in het advies van het **departement Landbouw en Visserij** niet gevolgd en wordt de aanplanting van de bomenrij opgelegd als voorwaarde in de vergunning.

Het **Agentschap Natuur en Bos** bracht op 20/07/2023 een gunstig advies uit onder de volgende voorwaarden:

- m.b.t. de heraanplant kleine landschapselementen: bomenrij:
 - De heraanplant dient te gebeuren conform het plan BA_2463002HW_I.L.N.2 en BA_2463002HW_I.L.N.3.

- Heraanplant met streekeigen, standplaatsgeschikte boomsoorten, plantmaat minimum 10/12 cm.
- De heraanplant dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na de kap.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant.
- Bij uitval dient het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om de heraangeplante bomen zoals hierboven vermeld tot volle wasdom te brengen.
- m.b.t. de verlichting t.h.v. landschappelijk waardevol agrarisch gebied en natuurgebied:
 - beperkt lichtregime met sterke vermindering van lichtsterkte (maximaal 1 lux) tussen 20u en 6u;
 - maximum kleurtemperatuur van 2700K (of monochromatisch rood/amber);
 - strooilicht vermijden: lagen lantaarnpalen (mogen bovenste deel bomenrij niet verlichten) en enkel licht op weg/fietspad gericht

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

Artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997 Artikel 14 Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer van 15.05.2009

Artikel 8 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21.10.1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 23.07.1998 Onderstaande doelstellingen of zorgplichten zijn hierbij van toepassing: Artikel 14 §1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997.

Opmerking vanuit het Soortenbesluit Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.

Bespreking advies:

- de voorwaarden in het advies worden als voorwaarden opgenomen in de Omgevingsvergunning.

Infrabel bracht op 22/06/2023 ene gunstig advies uit onder de volgende voorwaarden:

- Niet alle plannen hebben hetzelfde tracé. Wij gaan ervan uit dat plan BA_2463002HVW_LN_5.pdf het correcte tracé is (tunnelwand is op 10,48m van de dichtste bovenleidingspaal.
- De keet die afgebroken dient te worden moet afgestemd worden met Infrabel naar planning.
- Er dient voor de start van de werken samenwerkingsovereenkomsten (en recht van opstal voor de tunnel onder de sporen) opgemaakt te worden met Infrabel. Het initiatief hiervoor zit bij de bouwheer. Later dient de bezettingsovereenkomst ook opgemaakt te worden.
- De veiligheidsafstanden dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlage in het omgevingsloket).

- De algemene voorwaarden voor fietspaden dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlage in het omgevingsloket).

Bespreking advies:

- de voorwaarden in het advies worden als voorwaarden opgenomen in de Omgevingsvergunning.

De **Provinciale Dienst der Waterlopen Vlaams-Brabant** bracht op 20/07/2023 een gunstig advies uit onder de volgende voorwaarden:

- De overstort van de grachten naar de RWA-leiding die wordt aangesloten op de Leibeek zal enkel in werking treden bij buien met een terugkeerperiode van 33 jaar (T33,33);
- De nieuw geprofileerde gracht (350 m) dient het volledige volume van de gedempte gracht (160 m) te compenseren;
- De te herprofilieren grachten mogen niet dieper worden aangepast dan de hoogst gekende grondwaterstanden.

Voorwaarden met betrekking tot de vijfmeterstrook langs de waterloop:

- Ingevolge artikel 17 van de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967 en artikel 1.3.2.2. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, met betrekking tot de toegankelijkheid en het beheer van de waterloop, moet een zone van vijf meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop vrij blijven van: elke constructie (inbegrepen terrassen en andere), ondergrondse constructies zoals brandstoftanks, water- en rioolputten, en andere, houtstapelplaatsen en andere, beplantingen en vaste afsluitingen die de bereikbaarheid van de waterloop belemmeren. Het stapelen van tuinafval en/of het opzetten van composthopen binnen deze zone is verboden. Aanmerkelijke reliëfwijzigingen in deze zone zijn tevens niet toegelaten. Dit geldt ook aan overwelfde of ingebuisde oppervlaktewaterlichamen;
- Binnen de zone van 1 m van de top van de oever zijn groundbewerkingen en het gebruik van pesticiden steeds verboden;
- Afsluitingen in deze zone moeten tussen 0,75 m en 1 m van de top van de oever staan en zijn maximaal 1,50 m hoog. Dwarse afsluitingen dienen vervangen te worden door een poort of moeten eenvoudig kunnen weggenomen worden;
- Afsluitingen zijn steeds van het open type zodat ze volledig doorstroombaar zijn voor water en ze niet functioneren als keermuur. Ze mogen niet bestaan uit vaste constructies en moeten in het geheel (tijdelijk) weggenomen of verplaatst kunnen worden indien de onderhouds nood van de waterloop dit vereist;
- Afsluitingen die bestaan uit vaste constructies (met fundering, muren, wanden of platen uit beton, hout en dergelijke, vaste palen, groenschermen...) zijn niet toegestaan in deze zone;
- Het aanplanten van dwarse of langse hagen is verboden;
- Bomen kunnen aangeplant worden tussen 0,75 m en 1 m van de top van de oever met een tussenafstand van minimaal 12 m. Het aanplanten van hagen gebeurt steeds buiten de vijfmeterzone op een afstand van minstens 0,50 m;
- Binnen deze zone mogen geen grondophogingen worden uitgevoerd;
- Alle handelingen zijn er onderworpen aan het bindende advies van de beheerder van de waterloop, of, voor zover ze vereist is door de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967, de voorafgaande machtiging;
- Ingevolge het artikel 1.6. van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen Omgevingsvergunning nodig is, gelden de bepalingen van dit besluit niet voor handelingen gelegen in een vijf meter brede strook, te

rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare, alsook in de bedding van deze waterlopen;

- Ingevolge art. 40 van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud is het verboden naaldbomen te planten of te herplanten of hun zaailingen te laten groeien op minder dan zes meter van de oever van de waterloop.

Algemene maatregelen:

- De vijfmeterzone langs een waterloop is de zone van vijf meter, landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop. Op het perceel waarop deze zone gelegen is, rust een erfdiensbaarheid. Aangelanden en eigenaars zijn verplicht doorgang te verlenen aan de waterloopbeheerder, zijn personeel en het materiaal nodig voor onderhoudswerken aan de waterlopen;
- Er is geen vergoeding verschuldigd voor deze doorgang voor het beheer noch voor deponie van onschadelijke ruimingsproducten en maaisel afkomstig van de bedding van de waterloop binnen deze vijfmeterzone;
- De nodige maatregelen moeten worden getroffen opdat de op te richten bouwwerken geen schade berokkenen aan de nabijgelegen waterloop. Tevens kan schade aan deze bouwwerken ingevolge gebrek aan stabiliteit van de bedding van de waterloop of van het bouwwerk zelf evenals de daaraan verbonden lasten zoals onderhouds- en herstellingswerken, niet a priori op de provincie Vlaams-Brabant verhaald worden;
- Schade die een gevolg kan zijn van wateroverlast vanuit de waterloop kan niet verhaald worden op de beheerder van de waterloop

Machtiging (MACHT 4559)

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van inrichtingswerken aan de waterloop

In vergadering van 18 juli heeft de deputatie een gunstig advies met voorwaarden uitgebracht nopens de omgevingsvergunningsaanvraag van de provincie Vlaams-Brabant om aan de onbevaarbare waterloop B2133 Leibeek tussen de opgenomen punten 6703_6 en 6703_7 van de digitale atlas van de onbevaarbare waterlopen van juli 2023, de volgende inrichtingswerken uit te voeren:

- Het maken van een ondergrondse aansluiting (diameter 800 mm) van de RWA-afwatering van de nieuw te realiseren fietssnelweg op de ingebuisde Leibeek B2133.

De vergunninghouder moet de volgende voorwaarden naleven (artikel 12 van de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967):

Voor kunstwerken:

- De kunstwerken moet gebouwd worden met degelijke materialen, volgens de regels van het vakmanschap en overeenkomstig de bijvoegde plannen;
- De kunstwerken moeten stroomop- en stroomafwaarts volmaakt aansluiten op de gedeelten van de waterloop die behouden blijven;
- De aanvrager moet de kunstwerken onderhouden. Indien nodig moet hij aan de kunstwerken op zijn kosten de nodige herstellingswerken uitvoeren of laten uitvoeren;
- De aanvrager moet de nodige maatregelen nemen om te voorkomen dat de kunstwerken, die gebouwd werden binnen een strook van 5 m vanaf de top van de oever van de waterloop, landinwaarts gemeten, beschadigd zouden worden bij de uitvoering van de normale onderhoudswerken aan de waterloop.

Algemeenheden

- De aanvrager is tegenover derden verantwoordelijk voor de verliezen of schade die de werken zouden kunnen veroorzaken;

- De werken moeten uitgevoerd worden zonder de goede afwatering van de waterloop te belemmeren en de nodige maatregelen moeten genomen worden om wateroverlast te voorkomen. Tijdens onbewaakte ogenblikken dient de maximale waterafvoercapaciteit van de waterloop verzekerd te zijn;
- De aanvrager moet de schade aan de waterloop bij of ten gevolge van de uitvoering der werken herstellen;
- De vergunninghouder moet de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein 1 te 3010 Leuven , 016 26 75 79, joni.schwaenen@vlaamsbrabant.be minstens 4 dagen vóór de effectieve aanvang der werken hiervan op de hoogte brengen;
- De vergunninghouder moet de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein 1 te 3010 Leuven, 016 26 75 79, joni.schwaenen@vlaamsbrabant.be in kennis stellen van de voltooiing van het werk en een as-buultplan bezorgen, uiterlijk tien dagen na deze voltooiing;
- Na keuring bevestigt de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant in een procesverbaal dat het werk uitgevoerd werd overeenkomstig bovengenoemde voorwaarden of stelt vast dat het hiermee niet in overeenstemming is. In dit laatste geval is, na aanpassing van het werk, een nieuwe keuring noodzakelijk;
- De onderhoudswerken aan de waterloop zullen door de bevoegde overheid uitgevoerd worden overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 7 en 8 van de wet van 28 december 1967, betreffende de onbevaarbare waterlopen;
- Schade die een gevolg kan zijn van wateroverlast vanuit de waterloop kan niet verhaald worden op de beheerder van de waterloop.

Bespreking advies:

- de voorwaarden in het advies worden als voorwaarden opgenomen in de Omgevingsvergunning.

Het **College van Burgemeester en Schepenen van de stad Leuven** bracht op 14/07/2023 een gunstig advies uit onder de volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Er mogen geen andere werken uitgevoerd worden dan deze die op de goedgekeurde plannen worden voorgesteld.
- De vergunning geldt enkel voor de aangevraagde werken/handelingen en de werken/handelingen die wijzigen tussen plannen bestaande en nieuwe toestand. Werken of handelingen die aangeduid worden als reeds bestaand, worden niet beoordeeld binnen deze vergunningsaanvraag en kunnen bijgevolg ook niet als vergund beschouwd worden na afstempeling van de plannen, indien er nooit een vergunning voor werd afgeleverd.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van de dienst archeologie, in de brief van 26/06/2023, moeten strikt gerespecteerd worden.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van de dienst ruimtelijk beleid, in de brief van 29/06/2023, moeten strikt gerespecteerd worden.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van de studiedienst weg- en waterbeheer, in de brief van 30/06/2023 , moeten strikt gerespecteerd worden.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van de dienst milieu, in de brief van 28/06/2023, moeten strikt gerespecteerd worden.
- Op het terrein mogen geen reliëfwijzigingen uitgevoerd worden, tenzij deze op de goedgekeurde plannen.
- Groenbeplantingen moet aangelegd worden in het eerstvolgende plantseizoen volgend op het einde van de ruwbouwwerken. In het kader van de zorgplicht voor natuur, zoals voorzien in

artikel 14 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (21 oktober 1997) en in uitvoering van het Soortenbesluit van 15 mei 2009 is het niet toegelaten bomen te vellen tijdens het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli.

Begin- en einde der werken:

- Het begin en einde der werken moet steeds gemeld worden via het digitale platform www.omgevingsloket.be en dit ten laatste 30 dagen na de start of het einde van de werken of na ingebruikname van de lokalen of de woonentiteiten. Dit geldt ook wanneer het enkel een functiewijziging of een wijziging van het aantal woonentiteiten betreft.

Propere werf:

- Alle bouwpuin en overtollige grond dienen onmiddellijk afgevoerd te worden naar een erkende stortplaats.
- De bouwheer is, bij het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning, verplicht alle noodzakelijk veiligheidsmaatregelen te treffen opdat de veiligheid van de werknemers en omwonenden gevrijwaard wordt. Bij het slopen, afbreken en/of renoveren van constructies gebouwd voor het asbest-risicobouwjaar 2001, dient er bijzondere aandacht te gaan naar de verwijdering van asbesthoudende materialen: Voorafgaand dient er een ontmanteling te gebeuren, waarbij alle asbesthoudende materialen op een correcte wijze worden verwijderd, vervoerd en selectief worden ingezameld. Bij asbest dat verwijderd mag worden via eenvoudige handelingen moeten er maatregelen genomen worden: bevochtigen of fixeren, één voor één verwijderen, niet gooien, niet breken, en opslaan in gesloten verpakking. Indien er werknemers worden tewerkgesteld, moet er een asbestinventaris worden opgesteld en moeten de uitvoerende werknemers een jaarlijkse opleiding eenvoudige handelingen met asbest volgen. Afhankelijk van het type, de toestand en waar het asbesthoudende materiaal zich bevindt, moet deze verwijderd worden door een erkende asbestverwijderaar (zie lijst: <https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraakverwijderingswerken>). (KB 28 maart 2007)
- Het project vereist een zorgvuldige planning van werfverkeer. Werftransport dient te worden gemedan in schoolomgevingen en op schoolroutes tijdens de begin- en einduren van scholen (uitgezonderd schoolvakanties). Dit vervalt tijdens de schoolvakanties. De aanvragers, aannemers en handelaren van bouwmaterialen verbinden zich er toe om hun leveranciers en transporteurs in kennis te stellen van dit charter. Het college van Burgemeester en Schepenen van de Stad Leuven ondertekende hiertoe op 6 november 2020 het charter 'Wurftransport'. Algemene informatie vindt u op www.leuven.be/bouwwerven.

Bespreking advies:

Voorwaarden mbt de stedenbouwkundige voorwaarden :

- de punten 1, 2 en 7 worden decretaal geregeld of via andere sectorale wetgeving en dienen daarvoor niet expliciet als voorwaarde bij deze vergunning worden opgelegd.
- De voorwaarden mbt de opgesomde adviesinstanties ingevolge art. 31 §1 – 2° lid mbt. de zaak der wegen (zie hoger) wordt het naleven van dit advies opgelegd als voorwaarde bij deze vergunning.
- Punt 8 mbt tot groenbeplanting wordt opgenomen als voorwaarde in de Omgevingsvergunning.

Voorwaarden begin en einde der werken:

- De voorwaarde wordt decretaal geregeld of via andere sectorale wetgeving en dienen daarvoor niet expliciet als voorwaarde bij deze vergunning worden opgelegd.

Voorwaarden mbt een propere werf

- De voorwaarde mbt tot verwijderen en afvoeren van bouwpuin wordt opgenomen als voorwaarden in de Omgevingsvergunning.
- de overige voorwaarden worden decretaal geregeld of via andere sectorale wetgeving en dienen daarvoor niet expliciet als voorwaarde bij deze vergunning worden opgelegd.

Intern advies **dienst Archeologie** bracht op 28/06/2023 een gunstig advies uit onder de volgende voorwaarden:

- De maatregelen in de archeologienota met referentienummer 26339 waarvan het agentschap Onroerend Erfgoed akte nam op 18 juni 2023 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma van maatregelen in deze archeologienota, de voorwaarden bij de aktenaam en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een nota waarvan het agentschap Onroerend Erfgoed akte genomen heeft, bekomen worden. De maatregelen in deze nota waarvan akte genomen is, moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma van maatregelen in deze nota, de voorwaarden bij de aktenaam en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013

Bespreking van het advies:

Ingevolge art. 31 §1 – 2° lid mbt. de zaak der wegen (zie hoger) wordt het naleven van dit advies opgelegd als voorwaarde bij deze vergunning

Intern advies **studiedienst weg- en waterbeheer** bracht op 30/06/2023 een gunstig advies uit onder de volgende voorwaarden:

Projecteigen voorwaarden:

Standaardelementen en opbouw openbare infrastructuur:

- Daar waar binnen dit project openbare infrastructuur wordt aangelegd waarvan het onderhoud nadien ten laste van de stad Leuven komt, dient dit te gebeuren conform de richtlijnen en typeprofielen van de stad en met de materialen uit de standaardelementenlijst.

Overstromingsrisico's:

Algemeen:

Volgens de omzendbrief OMG/2022/1 van de Vlaamse regering moet nieuwe infrastructuur afgetoetst worden aan de nieuwe overstromingskaarten, en zijn op verschillende locaties langsheen het tracé overstromingen zeer waarschijnlijk. Hierbij tekenen zich vooral pluviale overstromingen af langsheen de harde infrastructuur van de autostrade en de spoorwegen, aangezien de beheerders ervan het niet zo nauw nemen met de code van goede praktijken en zeer beperkt aan buffering doen. Bovendien zal tijdens een piekbui de beplante flank van een aanleg op een verhoogde berm, dusdanig afwateren dat er onderaan de flank wateroverlast te verwachten valt. Zeker daar waar de grachten onderaan die flank, slecht onderhouden, ondermaats en/of waterdoorlatend zijn.

In de zones waar enkel pluviale OF fluviale overstromingen zullen plaats vinden dient men conform de hieraan verbonden richtlijnen nieuwe, te berijden infrastructuur hoger te liggen dan het peil dat bereikt wordt met een middelgrote kans bij toekomstig klimaat.

In de zones waar pluviale EN fluviale overstromingen te verwachten zijn, dient men conform de hieraan verbonden richtlijnen, nieuwe te berijden infrastructuur 30 cm hoger te liggen dan het peil dat bereikt wordt met een middelgrote kans bij toekomstig klimaat.

Alle volumes die door het ophogen tot dit peil worden ingenomen in dit overstromingsgevoelig gebied dienen gecompenseerd te worden, door het water elders plaats te geven zodat het dit niet gaat zoeken thv de aanliggende bebouwing.

Bestaande grachten en waterlopen kunnen enkel ingezet worden ifv als infiltratievolume wanneer ze niet watervoerend, maar waterbergend ingericht zijn. Watervoerende grachten voeren het water af, terwijl de infiltratie plicht vereist dat het water ter plaatsen de tijd en ruimte krijgt om te infiltreren. Bestaande bergingsvolumes kunnen enkel ingezet worden voor nieuwe verharding indien de bestaande oppervlakken die er op afwateren mee in rekening gebracht worden en dan enkel voor het deel dat op overschot is na in rekening brengen van de bestaande verharding.

Afwatering en verharding per zone:

Aansluiting Klein Langeveld:

- Dit knooppunt werd onvoldoende bekeken vanuit het standpunt van de voetganger. Hoe de voetganger veilig de rijweg en de fietssnelweg moet oversteken is onvoldoende duidelijk. Ook de signalisatie ifv de integrale toegankelijkheid ontbreekt.
- Het voetpad wordt bij voorkeur in waterdoorlatende klinkers aangelegd.
- Om de hoeveelheid waterdoorlatende verharding te beperken zal daar waar de kantstrook van de fietssnelweg geen watervoerende functie heeft (geen goot is), best vervangen worden door een boordsteen van het type ID1 wanneer geflankeerd door verharding aan beide zijden, en een boordsteen type IC2 wanneer aan één zijde geflankeerd door groen, waarbij de velling aan de groenzijde zit en het aanpalende groen minstens 2 à 10 cm lager ligt dan het maaiveld van de fietssnelweg.

Tussen Klein Langeveld en de bocht tussen DP04 & DP05:

- Zie overstromingsrisico's
 1. Louter pluviaal gevoelig
 2. Het peil dat bereikt wordt met een middelgrote kans bij toekomstig klimaat, is volgens de overstromingskaarten voor deze zone circa 17.65 mTAW is.
 3. Enkel ter hoogte van de bocht duikt men onder het peil.
 4. De bestaande volgens de overstromingskaarten reeds ontoereikende grachten worden volledig gesupprimeerd, zonder afdoende compensatie.
 5. Te compenseren volume si nog te berekenen & te compenseren.
- Conform de verantwoordingsnota is hier sprake van een lage grondwatertafel en is het dus perfect mogelijk om voldoende bergingscapaciteit te voorzien in de bodem om de extra verharding van de fietssnelweg lokaal te infiltreren in de ondergrond. Hiertoe zijn volgende aanpassingen aan het ontwerp noodzakelijk:
 1. De kantstrook/goot wordt vervangen door een boordsteen type IC2 met de bovenzijde op niveau van asfaltverharding en de velling naar de groene berm toe.
 2. Het maaiveld van de groene berm dient minstens 2 à 10 cm lager te liggen dan het maaiveld van de fietssnelweg.
 3. De fundering en onderfundering van de fietssnelweg, alsook eventuele taludophogingen geflankeerd door keerelementen (cfr. DP04) en/of opvullingen van grachten gebeuren met waterdoorlatende materiaal of mengsels.
 4. In de groene berm kunnen vervolgens om de 30m straatkolken voorzien worden dewelke centraal gelegen zijn in de breedte van de groenzone, maar waarvan de rooster max. 1 cm onder het maaiveld van de IC2 gepositioneerd is, om bij oververzadiging van de groene berm toch afvoer te hebben. Rond de kolk wordt best een onderhoudsboord van 10 cm in beton voorzien om ingroeien van planten te beperken.
 5. De kolken dienen om bij piekbuien, wanneer de berm alleen niet volstaat, het overtollige water af te voeren naar de voorziene infiltratieriool

Tussen de bocht tussen DP04 & DP05 & de Pleinstraat:

- Zie overstromingsrisico's.
 1. Louter pluviaal gevoelig
 2. Het peil dat bereikt wordt met een middelgrote kans bij toekomstig klimaat, is volgens de overstromingskaarten voor deze zone circa 17.65 mTAW is.
 3. De as van het momenteel ingetekende fietspad ligt hier tussen de 16 & 58 cm onder.
 4. Te compenseren volume is nog te berekenen & te compenseren.
 5. Het bufferend vermogen van de bestaande ontoereikende gracht wordt schijnbaar niet aanzienlijk vergroot, lokaal soms zelfs verkleint.
- Gelieve de verharding te beperken aangezien deze zone zelfs in de huidige inrichting onvoldoende plaats heeft om bij watersnood een antwoord te bieden.
 1. De kantstrook/goot wordt best vervangen door een boordsteen type IC2 met de bovenzijde op niveau van asfaltverharding en de velling naar de groene berm toe.
 2. Het maaiveld van de groene berm dient minstens 2 à 10 cm lager te liggen dan het maaiveld van de fietssnelweg.
 3. De fundering en onderfundering van de fietssnelweg, alsook eventuele taludophogingen geflankeerd door keerelementen (cfr. DP04) en/of opvullingen van grachten gebeuren met waterdoorlatende materiaal of mengsels. Of zelfs op palen of op een overstroombare kruipkelder.

De Pleinstraat:

- Zie overstromingsrisico's.
 1. Louter pluviaal gevoelig
 2. Het peil dat bereikt wordt met een middelgrote kans bij toekomstig klimaat, is volgens de overstromingskaarten voor deze zone circa 17.59 mTAW is.
 3. Het verhogen van het wegdek is hier qua mogelijkheden beperkt omwille van de tunnel. Het waterprobleem beperkt zich voorlopig tot de Oostkant van de E314, de aanpassingen mogen het probleem niet verplaatsen.
 - Ook hier wordt best de kans gegrepen om de voetpaden waterdoorlatend te maken en zo veel mogelijk af te wateren in de onverharde berm.
 - Ook hier ontbreken de nodige voorzieningen aangaande de integrale toegankelijkheid, zoals blindegeleiding en signalisatie voor de voetgangers.
 - De wachtzone voor overstekende fietsers dient mag het doorgaand fietsverkeer niet hinderen.
- De as van het momenteel ingetekende fietspad ligt hier tussen de 16 & 58 cm

E314 – Spoorweg - deel parallel met de E315:

- Zie overstromingsrisico's
 1. Niet overstromingsgevoelig volgens de kaarten.
- Het niet overstromingsgevoelig deze regio toont aan dat de bestaande gracht voldoende berging heeft, niet dat deze overschot heeft. Dit dient afdoende aangetoond te worden voor men hier extra verharding op aan sluit en al zeker voor men deze gaat verkleinen.
- Geklasseerde waterlopen zijn in principe watervoerend en kunnen door hun watervoerende aard niet ingezet worden als infiltratievoorziening aangezien hiervoor het water ter plaatsen gehouden dient te worden enerzijds en het watervoerende karakter van de geklasseerde waterloop niet mag gewijzigd verkleint worden (debieten & berging) zonder grondige hydraulische analyse om ongeoorloofde verplaatsing van de gebeurlijke watervracht te vermijden.
- De hierboven reeds aangehaalde principes om de verharding te beperken door niet voor een kantstrook maar een boordsteen te kiezen, de groene berm en de fundering waterbergend te maken zou in principe de meeste buien moeten kunnen ondervangen (dit wordt best iets beter gemodelleerd dan binnen deze aanvraag aangegeven werd.)

- Een beperkte herprofilering naar dakprofiel met inbegrip van het voorzien van een keerelement/betuining op de perceelsgrens, zou het mogelijk moeten maken om een groenberm & beperkte infiltratiebuffer aan te leggen aan weerszijde van het fietspad en zo de last te spreiden.

E314 – Spoorweg - deel doorsteek tussen E315 & spoorweg [deels Leuvens grondgebied]:

- Zie overstromingsrisico's
1. Overstromingsgevoeliger naarmate men de spoorweg nadert, vooral tussen DP21 & DP22. Het peil dat bereikt wordt met een middelgrote kans bij toekomstig klimaat, is volgens de overstromingskaarten voor deze zone circa 15.51 mTAW is.

1. De as van het momenteel ingetekende fietspad ligt hier rond, door ophoging van het maaiveld.
 2. Te compenseren volume is nog te berekenen & te compenseren.
 3. Het bufferend vermogen van de bestaande gracht wordt schijnbaar niet vergroot, terwijl er extra verharding wordt aangelegd.
- Geklasseerde waterlopen zijn in principe watervoerend en kunnen door hun watervoerende aard niet ingezet worden als infiltratievoorziening aangezien hiervoor het water ter plaatsen gehouden dient te worden enerzijds en het watervoerende karakter van de geklasseerde waterloop niet mag gewijzigd verkleint worden (debieten & berging) zonder grondige hydraulische analyse om ongeoorloofde verplaatsing van de gebeurlijke watervracht te vermijden.
 - De hierboven reeds aangehaalde principes om de verharding te beperken door niet voor een kantstrook maar een boordsteen te kiezen, de groene berm en de fundering waterbergend te maken zou in principe de meeste buien moeten kunnen ondervangen (dit wordt best iets beter gemodelleerd dan binnen deze aanvraag aangegeven werd.)
 - Binnen de vooropgestelde rooilijnen is in principe voldoende ruimte beschikbaar om het hemelwater gewoon in de berm te laten lopen en er ter plaatsen te laten infiltreren zonder beroep te moeten doen op de aanwezige gracht, mits men:
 1. Het wegdek in dakprofiel legt.
 2. De groene berm profileert om hemelwater op te vangen en ter plaatsen de tijd en ruimte te geven om te infiltreren. Wadi-strook met beperkte diepte.
 3. De nodige werken inplant om onder de infiltratiegraad onder die Wadi strook te verbeteren.

E314 – Spoorweg - deel parallel met de spoorweg DP23 - DP30 [Leuvens grondgebied]:

- Zie overstromingsrisico's
1. Overstromingsgevoelig thv de rustplek thv DP23 & tussen DP26 & DP30
- Het peil dat bereikt wordt met een middelgrote kans bij toekomstig klimaat, is volgens de overstromingskaarten voor deze zone circa 15.23 mTAW is.

1. De as van het momenteel ingetekende fietspad ligt hier niet overal boven, waar dit wel het geval is, gebeurt dit deels door ophoging van het maaiveld.
 2. Te compenseren volume is nog te berekenen & te compenseren.
 3. Het bufferend vermogen van de bestaande gracht dient voldoende vergroot te worden. Ook aan de oostzijde van het fietspad moet voldoende bergingscapaciteit zijn
- De hierboven reeds aangehaalde principes om de verharding te beperken door niet voor een kantstrook maar een boordsteen te kiezen, de groene berm en de fundering waterbergend te maken (met overloop naar de infiltratierool en/of de bergende fundering zou in principe de meeste buien moeten kunnen ondervangen. Hierbij dienen de slikkers in de groene berm en niet in afwaterende goten geplaatst te worden, zoals hierboven beschreven, dit om bij beperkte neerslag zeker lokaal te infiltreren ipv meteen af te voeren.
 - Met beperkte ingrepen zou het mogelijk moeten zijn om een groenberm & beperkte infiltratiebuffer aan te leggen aan weerszijde van het fietspad en zo de last te spreiden.

- Binnen deze projectzone dienen alle aanvullingen (ook de sleufaanvullingen, met waterdoorlatend en/of waterbergend materiaal te gebeuren, (al dan niet met funderingswapening) en van de nodige bescherming voorzien te worden om inspoeling en zinkgaten te vermijden.
- Indien men na doorvoeren van de gevraagde berekeningen en wijzigingen nog steeds opteert voor infiltratiegoten dient de technische fiche hiervan door de stad te worden goedgekeurd indien men het onderhoud ervan bij de stad wenst te leggen.

Kruispunt met de Puttebroekstraat DP33 - DP35 [Leuvens grondgebied]:

- Zie overstromingsrisico's.
- 1. Niet overstromingsgevoelig volgens de kaarten
- Inrichting aan te passen in functie van de integrale toegankelijkheid (oa. blindegeleiding).
- Een parkeerplaats op openbaar domein kan niet geprivatiseerd worden, het is onduidelijk welk statuut deze parkeerplaats krijgt en hoe gebruik door onbevoegden vermeden zal worden. Het lijkt logischer deze te voorzien op het privaat van Infrabel.
- Dwars parkeren op de openbare weg dient vermeden te worden gezien de beperkte zichtbaarheid. Daar waar het onvermijdelijk is, dient het bij voorkeur loodrecht op de rijweg te gebeuren.

Langs Spoorweg van Puttebroekstraat tot Tunnel DP35 – DP41 [Leuvens grondgebied]:

- Zie overstromingsrisico's.
- 1. Niet overstromingsgevoelig volgens de kaarten
- De grasdalstrook dient minstens 2 cm lager te liggen dan de rijweg (op niveau onderkant velling van de IC2 die de kantstrook dient te vervangen. De grasdalstrook dient aan beide zijde ingesloten te zijn door een IC2, waarbij aan de buitenzijde van de grasdalstrook de velling gericht staat naar de aanliggende groene berm die op haar beurt minstens 2cm lager ligt dan het maaiveld van de grasbetonstrook.
- Na opvulling en inwatering van de teelaarde in de grasbetondallen dient de bovenste 2cm er terug uitgeborsteld te worden om de grasscheuten ruimte te geven om te groeien voor ze bereden worden en wortels te vormen zonder de aarde boven de beton uit te drukken.
- Ook hier dient de goot vermeden te worden en dienen de groene bermen optimaal ingericht te worden om bij beperkte neerslag lokaal te infiltreren, voor er overgestort wordt naar de voorziene inrichting.
- Ook hier lijkt het aangewezen naar beide zijde af te wateren om zo de infiltratiecapaciteit van beide bermen optimaal te benutten.
- Mogelijks moeten doorsteken voorzien worden onder het fietspad door richting de bovengrondse infiltratiebuffer centraal in dit deel.
- Indien men na doorvoeren van de gevraagde berekeningen en wijzigingen nog steeds opteert voor infiltratiegoten dient de technische fiche hiervan door de stad te worden goedgekeurd indien men het onderhoud ervan bij de stad wenst te leggen.

Tunnel Bosstraat DP42 – DP45 + DP51 & DP 52 [Leuvens grondgebied]:

- Zie overstromingsrisico's.
- 1. Niet overstromingsgevoelig volgens de kaarten.
- 2. De nabij gelegen overstromingsgevoelige gebieden maken het wel aangewezen om 14.80mTAW als drempelwaarde te voorzien. M.a.w. als peil waar de randen van de kuip (die een tunnel eigenlijk is) rondom boven rond dienen te liggen.
- Opdrijf risico
- 1. De kuip ligt bij hoge grondwaterstanden voor zo'n 2 m onder het hemelwaterpeil en heeft bijgevolg een verhoogd opdrijf risico enerzijds en is gevoelig voor indringen van grondwater anderzijds. De nodige tegenmaatregelen dienen genomen te worden.

2. Aan de kant van WZC ter Putkapelle lijkt de kuip een open zijkant te hebben
 - Borstweringen:
 1. Borstweringen op het openbaar domein die in het beheer van de stad komen dienen te voldoen aan de richtlijnen opgenomen in de standaard elementenlijst van de stad Leuven, met inbegrip van de opstand in blauwe steen ifv de blindegeleiding, daar waar de borstwering geflankeerd wordt door een toegankelijk voetpad.
 2. Daar waar deze geflankeerd wordt door een door de groendienst te beheren en verder ontoegankelijke groenzone mag dit een eenvoudigere inrichting zijn type tuinomheining in draadgaas met bovenstang.
 - De schutstrook aan de oostzijde van de tunnel moet zo beperkt mogelijk zijn en mag op vloerniveau niet breder zijn dan 75cm ten opzichte van de rand van het 4m brede fietspad. De afwerking mag ook geenszins suggereren dat dit om een voetpad gaat en dient qua materialisatie dan ook af te wijken van de overkant. Bijvoorbeeld door een aanleg in recuperatiekeien of in geborsteld hellingsbeton te beginnen vlak naast de goot.
 - De opstaande rand dient in de laatste 50cm aan de buitenzijde taps toe te lopen en te versmallen tot 10 cm om overgroeien met hangplanten makkelijker te maken.
 - Het beplantingsplan dient op voorhand met de groendienst doorgesproken te worden. Hoogstammen lijken al vast door de slechte bereikbaarheid niet aangewezen.
 - De binnenbochtzones dienen in functie van het beheer voor de groendienst van de stad toegankelijk gemaakt te worden op zijn minst met draagbaar materiaal. Het beplantingsplan dient op voorhand met de groendienst doorgesproken te worden. Hoogstammen lijken al vast door de slechte bereikbaarheid niet aangewezen.
 - Plantenbak:
- Twee delen van de tunnel worden ingericht als plantenbak.
1. Om vatbaar te zijn voor een blijvende beplanting dient in deze zone minimaal een substraathoogte van 1m nagestreefd te worden dit kan door de keermuur tussen het voetpad en de groenzone op te trekken.
 2. Als alternatief zou deze zone ook ingericht kunnen worden volgens de verschillende principe van groendak opbouw (cfr. de nieuwe GSVH) en op die manier een wervend voorbeeld kunnen zijn voor de gebruikers van de route.
 3. De keermuur tussen plantvak en voetpad dient minimaal opgetrokken te worden tot zithoogte.
 4. Een mogelijkheid dient voorzien te worden in deze plantvakken om overtollig hemelwater uit de substraat laag op te pompen zodat aanhoudende regen niet tot vorstschade, overlopen van hemelwater of wortelrot leiden.
- Toegankelijkheid:
1. Ook hier ontbreekt de signalisatie voor blinden en slechtziende voetgangers.
 2. Voorzien van boven en onder leuning langsheen de trappen.
 3. Aangezien het tevens een voetgangerstunnel betreft dient aan beide kanten van het spoor het gebruik ook voor rolstoelen en kinderwagens mogelijk gemaakt te worden met een doorlopend voetpad van minstens 1m50 breed. In principe dient zelfs aan beide zijde een trap en een helling aangeboden te worden.
- De keerconstructie/leuning thv de bosstraat dient beschermd te worden tegen inrijden van voertuigen, zeker gezien de nabijheid van de busparking.
 - De zichtbare delen van de wanden dienen voorzien te worden van een esthetische afwerkingslaag.

Langs Spoorweg van Tunnel tot Parking Sportoase DP45 – DP49 [Leuvens grondgebied]:

- Zie overstromingsrisico's
1. Niet overstromingsgevoelig volgens de kaarten

- Ook hier wordt schijnbaar een bestaande gracht dicht gesmeten zonder het bufferend vermogen van deze gracht te compenseren of aan te tonen dat deze momenteel nooit nut heeft.
- Ook hier dient de goot vermeden te worden en dienen de groene bermen optimaal ingericht te worden om bij beperkte neerslag lokaal te infiltreren, voor er overgestort wordt naar de voorziene inrichting.
- Ook hier lijkt het aangewezen naar beide zijde af te wateren om zo de infiltratiecapaciteit van beide bermen optimaal te benutten.
- Indien men na doorvoeren van de gevraagde berekeningen en wijzigingen nog steeds opteert voor infiltratiegoten dient de technische fiche hiervan door de stad te worden goedgekeurd indien men het onderhoud ervan bij de stad wenst te leggen.

Kruispunt Pastoor Eralystraat & WADI Parking DP49 – DP50 [Leuvens grondgebied]:

- Zie overstromingsrisico's
1. Niet overstromingsgevoelig volgens de kaarten
 - Wijzigingen aan de wadi.
 1. De ontwerpers suggereren dat de wadi verkleint kan worden in oppervlakte zonder te raken aan de berging- en infiltratiecapaciteit van de wadi en zonder deze uit te diepen, volgens DP50.
 2. De wadi werd nog niet zo lang geleden ontworpen en aangelegd door de stad conform de regelgeving van dat moment en flirte toen reeds met de marges om nog te voldoen aan de normering voor wadi's (max. waterdiepte van 30 cm) en aan de minimale vereiste qua bergingsvolume (35l/m²) en infiltratieoppervlak (4m²/100m²).
 3. Door de vernieuwing van de ontwerprichtlijnen qua infiltratieoppervlakte (8m²/100m²) is de kans zeeeeeeeeer klein dat men deze kan verkleinen, er extra verharding op aansluiten en toch nog voldoen aan de vooropgestelde ontwerprichtlijnen van max. 30cm diep, min. 35 l/m² en min 8m²/100m², zonder een wezelijke uitbreiding te bewerkstelligen.

Sluipverkeer:

Het profiel en de breedte van de fietssnelweg kunnen tot verwarring leiden bij weggebruikers die in principe niet thuis horen op een fietssnelweg. Bij uitvoering dient alles in het werk gesteld te worden om dit te vermijden en de noodzakelijkheid tot het plaatsen van gebeurlijke hindernissen, zoals paaltjes, onnodig te maken.

Signalisatie:

Een signalisatieplan is op te maken en ter goedkeuring voor te leggen aan de signalisatiedienst van de stad Leuven met inbegrip van de technische fiches. De aanvrager zal in staan voor de uitvoering en dient het plan minstens 2 maanden voor de uitvoering ervan in te dienen.

Waterhuishouding:

Het maaiveld flankerend naast openbare verharding dient in het kader van de algemene waterhuishouding en de wens om zo veel mogelijk water ter plaatsen te laten infiltreren altijd minstens 2 cm lager te liggen dan de verharding zelf. In kader van de algemene veiligheid dient de boordsteen dan ook afgewerkt te worden met een velling. Dit geldt ook voor de voetpaden en mag ook nog lager liggen. De praktijk leert dat de bermbeplanting die in deze berm groeien door hun wortelgroei de grond in de jaren volgend op de aanleg naar boven duwt, waardoor bij een gelijkgrondse uitvoering het water niet langer kan afstromen in de daarvoor bestemde bermzone. Analooq dient bij een terrein in een helling van meer dan 2% steeds onderaan de helling een zone van minstens 50cm vlak uitgevoerd te worden en dient deze zone ook steeds minstens 2 cm lager te liggen dan de harde infrastructuur (boordsteen, rijweg, keerelement, ...) waar tegen ze stopt.

Drainage:

Drainage is niet toegestaan

In principe dienen dan ook alle ondergrondse infiltratiebuizen, infiltratiegoten en andere rioolelementen in waterdoorlatende materialen minstens boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gemeten in de laatste 8 jaar te liggen. Of niet te kunnen overstorten op watervoerende rioolelementen tenzij een drempelpeil van minstens 10 cm boven dit peil bereikt wordt. Bij gebrek aan voldoende metingen dient conform de richtlijnen van de VMM de gemiddelde hoogste grondwaterstand bepaald te worden.

Hemelwaterneutraal

De omvang van de werken zou het mogelijk moeten maken om al het hemelwater dat opgevangen wordt op de percelen ook ter plaatsen te infiltreren. Hiervoor dient men dan ook voldoende berging te voorzien langs de verharding en maatregelen om het water ter plaatsen te houden indien er te veel langshelling is. Aan het project wordt dan ook de voorwaarde van hemelwaterneutraliteit gekoppeld. Voorlopig hanteren wij in Leuven de regel dat dan 35l/m² ter plaatsen de ruimte en tijd moet krijgen om te kunnen infiltreren.

Beheer vs. beplanting

Door de aanleg van deze infrastructuur wenst men vermoedelijk het fietsten te stimuleren ook in tijden van vorst en vorst aan de grond. De infrastructuur zal dan ook vermoedelijk worden opgenomen in één of ander strooiregime. Omdat de zouten die hiervoor gebruikt worden niet bevorderlijk zijn voor de algemene plantengroei indien zij in te hoge concentraties voorkomen, dient men duidelijk stelling te nemen over de manier waarop men hier mee om wenst te gaan.

Flankerende bomen

De nodige maatregelen dienen genomen te worden om de flankerende bomen te behouden en hun levensomstandigheden waar mogelijk te versterken om hun toekomstboomkarakter waar mogelijk waar te maken.

Materialen op OD in beheer van de stad op grondgebied Leuven:

Alle materialen en constructies die men plaatst op het openbaar domein in beheer van de stad Leuven dienen conform de standaard elementenlijst te zijn of expliciet op basis van de technische fiches goedgekeurd te zijn door de leidend ambtenaar van de stad die de werken begeleid. Indien dit niet het geval is aanvaard de aanvrager de lasten en verantwoordelijkheden verbonden aan deze delen.

Standaardvoorwaarden Weg:

Dienst weg- en rioolbeheer: Kolonel Begaultlaan 47, 3012 Wilsele, Bereikbaar: Telefonisch 016/27 20 30, per fax 016/27 20 39, per mail wegen@leuven.be

- Plaatsbeschrijving aanpalend openbaar domein: De bouwheer zal ter zijner lasten een plaatsbeschrijving laten uitvoeren door een deskundige voor aanvang en na uitvoering van de werken. De plaatsbeschrijving dient te worden bezorgd op de dienst weg- en rioolbeheer. Indien geen plaatsbeschrijving wordt opgemaakt, is de schade aan de wegenis na afloop van de werken steeds de verantwoordelijkheid van de bouwheer en gaat de stad er van uit dat de wegenis in perfecte staat was voor de werken. Indien in het kader van de werken het openbaar domein (bv. de stoepen ter hoogte van de toegangswegen naar de werf) beschadigd worden zal de bouwheer deze ter zijner lasten laten herstellen volgens de procedure voor het aanpassen van inritten en/of verlagen van boordstenen.

Aanplantingen langsheen het openbaar domein (Veldwetboek):

Hagen en struiken dienen op minimaal 50cm van de rooilijn aangeplant te worden. Nieuwe bomen dienen op minimaal 200cm van de rooilijn aangeplant te worden, bij de aanplanting dienen de nodige maatregelen genomen te worden om in de bovenste 50cm van de ondergrond, de wortelgroei tot het private domein te beperken. Het is de verantwoordelijkheid van de bewoner om het groen langsheen de straat zodanig te onderhouden dat de nuttige breedte van het voetpad optimaal blijft en de afgevallen bladeren en vruchten geen verstopping veroorzaken in de openbare slikkers.

Standaardvoorwaarden Riaal:

Infiltreren naast verharding en overloop in tuin:

Bij buitenaanleg met infiltratie naast de verharding en/of bovengrondse afwatering van dakdelen (bv. tuinberging, veranda, stal, ...) met een over-/uitloop in de tuin, dient men ervoor te zorgen dat deze inrichting:

- Enerzijds NIET voor overlast zorgt op de aanpalende percelen en/of het openbaar domein, bv. door het aanleggen van ondergrondse kiezelsleuven in geotextiel, waardoor het te infiltreren water eenvoudiger tot de infiltratiegevoelige lagen kan doordringen.
- Anderzijds NIET wordt aangesloten op de riolering. Het is met andere woorden niet toegestaan om een afvoer (slikker, klokputje, drainage, ...) te voorzien die aangesloten wordt op het stelsel, zonder hiervoor een uitbreiding van de infiltratievoorziening te voorzien.
- Ondergrondse infiltratievoorzieningen waarvan een deel dieper ligt dan het lokale maximale grondwaterpeil + 10 cm, mogen voor dat deel niet worden meegerekend bij de bepaling van het buffervolume en het infiltratieoppervlak.
- Ondergrondse infiltratiebekkens dienen steeds inspecteerbaar en reinigbaar te zijn. Hiertoe dienen de nodige toegangen (inspectieputten) voorzien te worden.

Afwatering voortuin & voortuinverharding:

De slikkers voorzien op het openbaar domein zijn bedoeld om het hemelwater opgevangen op het openbaar domein te verwerken. Volgens het principe van 'De opvangverwerker!' wordt aan de bouwheer/verkavelaar opgedragen om de nodige maatregelen te nemen om het op zijn terrein vallende hemelwater ook aldaar te verwerken.

- Voor groenzones volstaat het meestal om een kleine niveauverschil achter de boordsteen te voorzien (Eerste 20cm van het privaat domein minstens 2cm lager dan het openbaar domein).
- Voor inritten verwachten we ofwel een goot, ofwel een rooster, ofwel dwarse en/of langse hellingen die een afvoer naar eigen grond garanderen.

Bemaling:

Voor een bronbemaling moet steeds voor de aanvang van de werken een omgevingsvergunning aangevraagd worden.

- Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen moet zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone.
- Indien dit technisch onmogelijk is, dient men een onderbouwde aanvraag tot lozing in het aanwezige waternet (riolering, waterlopen, ...) in te dienen, bij de beheerder (stad, provincie, VMM, ...).
- De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
- Volumes hoger dan 10 m³ per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie.

Standaardvoorwaarden diensten:

Privatieve voorzieningen:

Privatieve voorzieningen (funderingen, rioolputten, kelderverluchting/verlichting, ..) dienen steeds op het privatieve perceel te liggen

Aanspreekpunt op de werf:

Bij het uitvoeren van werken waarbij hinder kan ontstaan op het openbaar domein, dient steeds iemand aanwezig te zijn die enerzijds de Nederlandse taal voldoende machtig is om met het stadspersoneel, de politie en de hulpdiensten te kunnen communiceren en anderzijds de voertaal van de werklieden op de werf voldoende beheerst om de opmerkingen van het stadspersoneel, de politie en de hulpdiensten te kunnen overmaken. Dit om de veiligheid van arbeiders en burgers te kunnen garanderen.

Propere werf:

Lozen van afval in openbare riolering, ook door gebrek aan voorzorgsmaatregelen is een misdrijf (sluikstorten). Daarnaast kan zij voor ernstige schade aan uw nieuwe/vernieuwde eigendom zorgen. De stad vraagt u dan ook vriendelijk om mee toezicht te houden op correct gedrag door uw aannemer en helpers tijdens de werkzaamheden.

Bespreking advies:

Ingevolge art. 31 §1 – 2° lid mbt. de zaak der wegen (zie hoger) wordt het naleven van dit advies opgelegd als voorwaarde bij deze vergunning.

Intern advies **dienst ruimtelijk beleid** bracht op 29/06/2023 een gunstig advies uit onder de volgende voorwaarden:

- de aanpassing t.h.v. de Puttebroekstraat., en met de suggestie op grondgebied van Holsbeek

Bespreking advies:

Ingevolge art. 31 §1 – 2° lid mbt. de zaak der wegen (zie hoger) wordt het naleven van dit advies opgelegd als voorwaarde bij deze vergunning.

Intern advies **dienst milieu** bracht op 28/6/2023 een gunstig advies uit onder de volgende voorwaarden:

- De werken moeten uitgevoerd worden conform een volledig en conformverklaard sloopopvolgingsplan. Wanneer de sloopwerken starten na het verstrijken van de geldigheidsdatum, dient het sloopopvolgingsplan geactualiseerd te worden. Tracimat kan de conformverklaring vervolgens met 2 jaar verlengen.

Bespreking advies:

Ingevolge art. 31 §1 – 2° lid mbt. de zaak der wegen (zie hoger) wordt het naleven van dit advies opgelegd als voorwaarde bij deze vergunning.

Intern advies **dienst mobiliteit** bracht op 27/06/2023 een gunstig advies uit.

Intern advies **dienst groenbeheer** bracht op 16/05/2023 een gunstig advies uit.

Intern advies **AGSL** bracht op 27/06/2023 een gunstig advies uit

Intern advies **dienst Verkeersorganisatie en mobiliteit (VOM)** bracht op 28/06/2023 ene gunstig advies uit met volgende voorwaarden:

- Kruispunt met de Pleinstraat:
Dwarse markeringen thv de fietsoversteekplaats best wegnemen want deze hebben geen wettelijke betekenis en het gemotoriseerd verkeer zit reeds op een verkeersplateau. Op de andere kruisingen van de fietssnelweg worden deze dwarse markeringen ook niet aangebracht. Verder geven deze dwarse markeringen foutief de indruk dat de fietssnelweg in de voorrang zit.
- Bosstraat

- Om het gemotoriseerd verkeer thv de school te geleiden en te voorkomen dat het gemotoriseerd verkeer te veel rechts rijdt, werd er gevraagd om het 'centrum van de straat aangeven door materiaalgebruik verschillend van de randen'. Hoe wordt dit juist gedaan? Niet door een ander legmotief van het kleinschalig materiaal, maar wat houden de zwarte onderbroken lijnen juist in? En welk materiaal wordt er hier gebruikt?
- Er werd ook gevraagd om omegabeugels en groenelementen aan te brengen om kinderen te sturen en om te voorkomen dat wagens zich vlak aan de schoolpoort zouden parkeren, wat tot onveilige situaties kan leiden bij het begin en het einde van de school. Deze elementen zijn niet terug te vinden op het voorliggende plan.
- Kan deze zone nog eens herbekeken worden?
- Graag een overzichtsplan opmaken waar ook de wettelijke verkeersborden op aangegeven worden.

Bespreking advies:

Ingevolge art. 31 §1 – 2° lid mbt. de zaak der wegen (zie hoger) wordt het naleven van dit advies opgelegd als voorwaarde bij deze vergunning.

Het College van Burgemeester en Schepenen van de **gemeente Holsbeek** bracht op 27/07/2023 een gunstig advies uit onder de volgende voorwaarden:

- De adviezen van Infrabel, het Departement Landbouw en Visserij en de dienst Waterlopen van de Provincie Vlaams-Brabant (pré-advies) dienen volledig nageleefd te worden.
- Om het bestaande open karakter van het agrarische landschap te behouden en de inname van de landbouwpercelen te beperken, kan er geen bomenrij langs de fietssnelweg aangeplant worden. Ook de voorziene groenberm van 3,00 m dient teruggebracht te worden tot 0,80 m.
- Er moeten 22 hoogstammige bomen, zijnde als een gedeeltelijke compensatie van de gerooide bomen in het project, ergens anders dan voorzien, binnen het project aangeplant worden.
- Bij de uitvoering van de werken worden stopmomenten aanbevolen. De aannemer dient via een visuele controle na te gaan of er geen gevaarlijke stoffen of stoorstoffen aanwezig zijn in de fundering van de boordsteen, kantstrook en goot. Indien er gevaarlijke stoffen en/of een te hoog gehalte aan stoorstoffen die de recyclage kunnen hinderen, worden vastgesteld, dient dit aan Tracimat te worden gemeld.
- Behalve de aangevraagde reliëfwijzigingen worden er geen andere reliëfwijzigingen toegestaan.
- Extra aandacht moet gaan naar het voorzien van openbare vuilnisbakken in de buurt van de landbouwpercelen om afvalhinder te vermijden.
- Fietsers op de fietssnelweg in de voorrang laten oversteken is niet mogelijk omdat deze fietsers hier niet zichtbaar zijn voor het gemotoriseerd verkeer op de Pleinstraat.

Bespreking advies:

- De voorwaarden in de adviezen van Infrabel en dienst Waterlopen Vlaams-Brabant worden reeds opgenomen als voorwaarden in de Omgevingsvergunning en dienen niet als een bijkomende voorwaarden te worden opgelegd in de Omgevingsvergunning. De voorwaarde van het Departement Landbouw wordt niet weerhouden gezien de compensatie deel uitmaakt van een deelproject en de compensatie binnen dit deelproject dient te worden gecompenseerd.
- Punt 4 en 5 worden decretaal geregeld of via andere sectorale wetgeving en dienen daarvoor niet expliciet als voorwaarde bij deze vergunning worden opgelegd.
- Punt 6 en 7 wordt meegegeven als mededeling.

De stad Leuven heeft advies gevraagd aan **Hulpverleningszone Oost (Vlaams-Brabant)** die heeft op dd. 19/07/2023 het volgende advies uit gebracht:

Als brandweerdienst zien we geen directe impact op brandveiligheid of bereikbaarheid en kunnen we zeker ons akkoord geven. De brandweervoertuigen zullen standaard geen gebruik maken van deze

fietsinfrastructuur, uitgezonderd in noodsituaties. De ziekenwagens kunnen bij ongevallen wel ter plaatse worden gevraagd. Een goede locatiebepaling is hierbij cruciaal.

Betreft de aanleg van de fietstunnels/bruggen geef ik nog volgende info:
Het zwaarste courante brandweervoertuig is een tankwagen van 12000 liter met MTM van +-27 Ton.
Onze brandweervoertuigen zijn standaard hoger dan 2,5 meter.

Onderstaande info is louter ter info: Aan het openbaar wegennet worden door de brandweer geen specifieke eisen opgelegd omdat brandweervoertuigen qua gewicht en afmetingen niet uitzonderlijk zijn.

Wel zijn er specifieke voorwaarden voor een bijzondere toegangsweg voor de hulpdiensten, waar een fietssnelweg voor alle duidelijkheid standaard niet onder valt.

Dus ter kennisname:

Daartoe moeten de voertuigen beschikken over een toegangsmogelijkheid en een opstelplaats:

a) ofwel op de berijdbare rijweg van de openbare weg;

b) ofwel op een bijzondere toegangsweg vanaf de berijdbare rijweg van de openbare weg en die de volgende karakteristieken vertoont:

- minimale vrije breedte: 4 m;

- minimale draaicirkel met draaistraal 11 m (aan de binnenkant) en 15 m (aan de buitenkant);

- minimale vrije hoogte: 4 m;

- maximale helling: 6%;

- draagvermogen: derwijze dat voertuigen, zonder verzinken, met een maximale asbelasting van 13t er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen. Voor de kunstwerken welke zich op de toegangswegen bevinden, richt men zich naar NBN B 03-101.

Bijgebouwen, uitspringende daken, luifels, uitkragende delen of andere dergelijke toevoegingen zijn enkel toegelaten indien daardoor noch de evacuatie, noch de veiligheid van de gebruikers, noch de actie van de brandweer in het gedrang komen.

Bovenstaande info kan wel nuttig zijn als de fietssnelweg langs grote gebouwen loopt, welke wel bereikbaar moeten zijn voor de voertuigen van de brandweer.

Bespreking advies

- De info wordt als mededeling meegegeven

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit, meer bepaald rubriek: infrastructuurprojecten:

“10^e aanleg van wegen (projecten die niet voorkomen in bijlage I en II)”

De aanvraag werd daarom op 31/05/2023 getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

ARCHEOLOGietoets

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt dat een archeologienota dient toegevoegd te worden bij bepaalde aanvragen tot Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

De geplande omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen valt binnen de situaties vastgelegd in artikel 5.4.1. De initiatiefnemer is daarom verplicht om een archeologienota toe te voegen aan de aanvraag. In de aanvraag is de archeologienota toegevoegd. Op 18/06/2023 werd akte genomen. Het uitvoeren van het programma van maatregelen wordt als voorwaarde opgelegd.
<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/26339>

WATERTOETS

Het project is voor een beperkt gedeelte gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied en tevens volgende Fluviale kaart voor een beperkt gedeelte in de zone D middelgrote kans op overstromingen. Op 20/07/2023 werd in toepassing van de watertoets door de VMM een voorwaardelijk gunstig advies verstrekt. Mits eerbiediging van de opgelegde voorwaarden (zie verder) kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat het project geen negatieve effecten heeft op de waterhuishouding.

INHOUDELIJKE BEOORDELING

Afweging goede ruimtelijke ordening op basis van beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2, van de VCRO:

- functionele inpasbaarheid:
het project voorziet:
2463002HW-VER:
 - Aanleg van verharding fietssnelweg F25;
 - Aanleg van aansluitende verhardingen (voetpaden, landbouwwegels, parkeerplaats, rustpunt).x 2463002HW-TUNNEL:
 - Aanleg van een fiets- en voetgangerstunnel onder de spoorweg Leuven-Aarschot;
 - Aanleg van een waterdichte kuip en trapconstructies;
 - Tijdelijke aanleg van een werkzone voor het construeren van de fiets- en voetgangerstunnel op privaat perceel.x 2463002HW-REL:
 - Aanmerkelijke wijziging van het reliëf
 - Voorziening van de passage van de F25 onder de spoorweg Leuven-Aarschot;
 - Opvullen van de oude tunnel onder de spoorweg;
 - Herprofilering en dempen van grachten.x 2463002HW-ROOI:
 - Rooien van bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamonttrek van één meter hebben, geen deel uitmakend van een bos in functie van de fietssnelweg.x 2463002HW-BUFF:
 - Herprofilering van een bufferbekken met minstens het behoud van het buffervolume.x 2463002HW-RIO:
 - Aansluiting RWA-stelsel op koker bestaande waterloop 2de categorie (Leibeek).

Deze werken en ingrepen sluiten aan bij bestaande infrastructuurwerken en zijn er bijgevolg functioneel inpasbaar.

- Mobiliteitsaspect:
Het doel van het project is om het aanbod op alternatieve vervoerswijzen op de auto te verbeteren. Aangezien de werken geen bijkomend gemotoriseerd verkeer zullen generen, zullen de werken enkel tijdens de werffase een beperkte invloed hebben op de mobiliteit.

- Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid:
Binnen het project wordt zoveel gebruik gemaakt van het bestaande tracé. Waar dat de bestaande infrastructuur niet voorhanden is wordt de insnijding in het landschap beperkt tot de strikt noodzakelijke footprint. De ophogingen die hiermee gepaard gaan worden beperkt tot het minimum. Het nieuwe kunstwerk (voetgangers – fietsentunnel) wordt doordacht ingepast in het landschap. Er wordt maximaal gewerkt met groene taluds. De nieuwe voetgangers en fietstunnel onder de spoorlijn 35 is ontworpen als landmark. De voorgestelde werken hebben hierdoor een minimale invloed op de schaal en ruimtegebruik. Binnen het project worden geen gebouwen voorzien waardoor het geen invloed heeft op de bouwdichtheid.

- Visueel-vormelijke elementen en landschappelijke inpassing:
De fietssnelweg sluit aan op de Kleine Langeveld (voldoende uitgeruste gemeenteweg) en loopt parallel verder met de spoorlijn 35 (Leuven en Aarschot) waarna het tracé afbuigt en parallel verder loopt naast de E314. Hier zal het tracé aansluiten op de Pleinstraat en via een tunnel onder de E314 zijn traject verder zetten aan de andere zijde van de E314. Het tracé verloopt verder langs de E314, dwars de velden en verloopt verder parallel met de spoorlijn 35 Leuven-Aarschot. De inname binnen het agrarisch gebied wordt beperkt tot de strikt noodzakelijke footprint en zo dicht mogelijk bij de perceelsgrenzen, zodanig de bewerkbaarheid van het agrarisch gebied niet wordt gehypothekerend. De fietssnelweg zal aan de westzijde geflankeerd worden door een bomenrij en aan de oostzijde door een gracht. Nabij de spoorlijn 35 Leuven-Aarschot zal de restruimte van een ingenomen perceel ingevuld worden als rustplek. Het tracé verloopt verder langs de Roestestraat die voortaan als fietsstraat gebruikt zal worden. Een nieuwe fiets- en voetgangerstunnel vervangt de bestaande voetgangerstunnel onder de sporen. In de aanloop naar de nieuwe tunnel worden ruime bochten gerealiseerd. De keerwand van die bocht is aan de kant van het Brunswijkpad en de Bosstraat als een groene zittrap ontworpen. De zittrappen bevorderen de sociale en landschappelijke integratie van de tunnel in de omgeving. Hierna zal het tracé verder lopen langs de spoorlijn 35 Leuven - Aarschot en aansluiten op de Pastoor Eralystraat (een voldoende uitgeruste gemeenteweg). Om die laatste te kunnen realiseren zullen een cabine van infrabel en één van Fluvius dienen te worden gesloopt en zal het bestaande bufferbekken dienen te worden geherprofileerd zonder verlies van buffervolume. Langs het tracé zullen bestaande grachten worden geherprofileerd om het overtollige hemelwater afkomstig van de fietssnelweg te kunnen opvangen. De fietssnelweg wordt aangelegd in een grijs-zwarte asfalt en afhankelijk van de locatie wordt deze opgesloten door kantstroken, greppels of infiltratiekolken. Binnen de fietssnelweg worden fietsstraten aangelegd in rode asfalt en uitwijkstroken in betongrasdallen. De voetpaden worden aangelegd in waterdoorlatende betonklinkers. De verharding en voetpaden van de Bosstraat worden aangelegd in hydro Lineo. Ook voor de parkeerplaats ter hoogte van de Puttebroekstraat zal de zelfde half verharding worden gebruikt. De voetgangers- en fietstunnel bestaat uit een koker die onder spoorweg wordt doorgeschoven. Gelet op de hoge grondwaterstand worden de hellingen in en betonnen waterdichte kuip voorzien. Aan de zijde van de Bosstraat wordt een trapconstructie en enkele terrassen met een groen invulling voorzien. De binnenbochten worden voorzien met een natuurlijke talud in functie van het ruimtelijk- en sociale veiligheidsaspect. Ter hoogte van de Bosstraat wordt er een trapconstructie voor voetgangers aangelegd. Om de fietssnelweg zo goed mogelijk te laten integreren in het landschap wordt gebruik gemaakt van de natuurlijke glooiing van het landschap en waar mogelijk en er voldoende ruimte aanwezig is zullen er groenstructuren worden voorzien. Dit verhoogt de belevingswaarde van zowel de fietssnelweg als het landschap.

- Cultuur historische aspecten:
Het projectgebied bevindt zich deels binnen:
[De wetenschappelijke inventaris](#)

Prehistorisch sitecomplex in alluviale context in de Wingevallei

Het projectgebied doorkruist voor een zeer beperkt gedeelte Gebieden waar geen archeologie te verwachten is

- Bodemreliëf:
De werken worden beperkt tot de strikt noodzakelijke footprint. De ingreep thv de onderdoorgang aan de spoorlijn35 Leuven – Aarschot is beperkt in omvang waardoor ze slechte een beperkte impact hebben op de omgeving.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen :
Uit de bovenvermelde beoordeling kan besloten worden dat de hinder- en gezondheidsaspecten en het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt zullen blijven, mits het opnemen van de noodzakelijke voorwaarden.

BEOORDELING VAN DE AANGEVRAAGDE VEGETATIEVERGUNNING

Decretale beoordelingsgronden zoals opgenomen in de artikels 13 en 16 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997

Artikel 13

...

§ 4. Onverminderd de bepalingen van § 3 wordt het wijzigen van de vegetatie of het geheel of gedeeltelijk wijzigen van kleine landschapselementen of de vegetatie ervan, voor zover de Vlaamse regering die wijzigingen niet verbiedt, afhankelijk gemaakt van het verkrijgen van een Omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie. Het gaat daarbij om de volgende gebieden:

1° de groengebieden, de parkgebieden, de buffergebieden, de bosgebieden, de natuurontwikkelingsgebieden, de valleigebieden, de brongebieden, de agrarische gebieden met ecologisch belang of waarde, de agrarische gebieden met bijzondere waarde en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening;

2° de beschermde duingebieden, aangeduid krachtens artikel 52 van de wet van 12 juli 1973, toegevoegd bij decreet van 14 juli 1993 houdende maatregelen tot bescherming van de kustduinen;

3° de gebieden afgebakend volgens of in uitvoering van internationale overeenkomsten of verdragen betreffende het natuurbehoud of van akten betreffende het natuurbehoud, met inbegrip van Europese richtlijnen, vastgesteld op grond van internationale verdragen.

De Vlaamse regering kan bepalen welke activiteiten een wijziging zijn van de vegetatie of van kleine landschapselementen of van de vegetatie ervan.

Artikel 16

§ 1. In het geval van een vergunningsplichtige activiteit, draagt de bevoegde overheid er zorg voor dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen.

§ 2. Een activiteit waarvoor een kennisgeving of melding aan de overheid vereist is, kan enkel uitgevoerd worden indien geen vermijdbare schade kan ontstaan en voor zover de aanvrager zich in voorkomend geval gedraagt naar de code van goede natuurpraktijk.

De kennisgever dient aan te tonen dat de activiteit geen vermijdbare schade kan veroorzaken. Wanneer de kennisgever dit niet gedaan heeft, dient de betrokken overheid zelf te onderzoeken of de activiteit vermijdbare schade kan veroorzaken. Indien dit het geval is of indien de code van goede natuurpraktijk niet wordt nageleefd, wordt dit door de overheid aan de kennisgever medegedeeld bij ter post aangetekende brief binnen de eventuele wachtermijn voor het uitvoeren van de

activiteit voorzien in de wetgeving in kader waarvan de kennisgeving of de melding gebeurt of bij gebreke daaraan binnen dertig dagen na de kennisgeving of de melding. De kennisgever mag pas starten met de uitvoering van de betrokken activiteit wanneer voormelde termijn verstreken is zonder dat hij een voormeld bericht van de overheid heeft ontvangen.

De Vlaamse regering kan nadere regels vaststellen voor de toepassing van deze paragraaf.

- § 3. *De Vlaamse regering kan voor bepaalde activiteiten of categorieën van activiteiten, voor bepaalde habitats of ecologische processen, of voor bepaalde soortengroepen, richtlijnen geven voor het beoordelen van het vermijdbare karakter van de activiteit en voor het opleggen van voorwaarden en herstelmaatregelen. (verv. decr. 19 juli 2002, art. 8, l: 10 september 2002)*

Het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu bepaalt het volgende:

Artikel 8

- § 1. *Voor zover ze niet verboden zijn door het bepaalde in artikel 7, worden volgende activiteiten beschouwd als vergunningsplichtige vegetatiewijziging, indien ze plaatsvinden in een of meerdere van de gebieden bepaald in artikel 13, § 4, tweede lid, van het decreet:*
- 1° het afbranden van een vegetatie;*
 - 2° het met mechanische of chemische middelen vernietigen, beschadigen of doen afsterven van een vegetatie, tenzij wanneer deze activiteiten plaatsvinden met betrekking tot percelen met cultuurgewassen;*
 - 3° het wijzigen van het reliëf met inbegrip van nivellering van het microreliëf;*
 - 4° het rechtstreeks of onrechtstreeks wijzigen van de waterhuishouding door drainage, ontwatering, dichten alsook het wijzigen van het overstromingsregime van vegetatie;*
 - 5° het wijzigen van historisch permanente graslanden, met inbegrip van het daaraan verbonden microreliëf en poelen, als ze in de volgende gebieden liggen:*
 - a) valleigebieden, brongebieden, natuurontwikkelingsgebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang of agrarische gebieden met bijzondere waarde en de bestemmingsgebieden die vergelijkbaar zijn met die gebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen die van kracht zijn in de ruimtelijke ordening;*
 - b) de speciale beschermingszone IJzervallei (BE 2500831), aangewezen ter uitvoering van de Vogelrichtlijn;*
 - c) de speciale beschermingszones aangewezen ter uitvoering van de Habitatrichtlijn, als het desbetreffende type historisch permanent grasland binnen deze perimeters als habitat is aangemeld;*
 - d) in een gebied waarin bij besluit van de Vlaamse Regering historisch permanente graslanden definitief zijn vastgesteld conform artikel 9bis, § 7, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. In een dergelijk gebied is het wijzigen van historisch permanente graslanden een vergunningsplichtige activiteit als ze definitief zijn vastgesteld conform artikel 9bis, § 7, van voornoemd decreet en als ze zich bevinden in de gebieden vermeld in punt a), b) of c).*

Artikel 15

...

- § 2. *Bij het nemen van de beslissing wordt er rekening gehouden met de volgende beoordelingselementen:*
- 1° de bestaande toestand van de natuur ongeacht de bestemming van het gebied;*
 - 2° de huidige toestand van de vegetaties of de kleine landschapselementen;*
 - 3° de maatregelen tot herstel en ontwikkeling van habitats en ecosystemen;*
 - 4° de abiotische elementen.*

Beoordeling van de vegetatiewijziging

De vegetatiewijzigingen liggen volgens het gewestplan Leuven vastgesteld bij KB van 7/04/1977 in landschappelijk waardevol agrarisch gebieden en natuurgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1 +15.4.6.1 en art. 13.4.3 + 13.4.3.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt

- **Artikel 11.4.1: Agrarische gebieden**
De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens paraagrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
- **Artikel 15.4.6.1: Landschappelijk waardevolle gebieden**
De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.
- **Artikel 13.4.3: De groengebieden**
De groengebieden zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.
- **Artikel 13.4.3.1: Natuurgebieden**
De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden. In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

Aard van de vegetatiewijziging:

- Het uitgraven, verbreden, rechte trekken of dichten van kleine landschapselementen
- Het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen

Inhoudelijke bespreking:

Het herprofilen en dempen van grachten en het rooien van bomen.

Het **Agentschap Natuur en Bos** bracht op 20/07/2023 een gunstig advies uit onder de volgende voorwaarden:

m.b.t. de heraanplant kleine landschapselementen: bomenrij

- De heraanplant dient te gebeuren conform het plan BA_2463002HW_L.N.2 en BA_2463002HW_L.N.3.
- Heraanplant met streekeigen, standplaatsgeschikte boomsoorten, plantmaat minimum 10/12 cm.
- De heraanplant dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na de kap.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant.

- Bij uitval dient het eerstvolgende plantseizoen de opgevallen plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om de heraangeplante bomen zoals hierboven vermeld tot volle wasdom te brengen.

m.b.t. de verlichting t.h.v. landschappelijk waardevol agrarisch gebied en natuurgebied:

- beperkt lichtregime met sterke vermindering van lichtsterkte (maximaal 1 lux) tussen 20u en 6u;
- maximum kleurtemperatuur van 2700K (of monochromatisch rood/amber);
- strooilicht vermijden: lagen lantaarnpalen (mogen bovenste deel bomenrij niet verlichten) en enkel licht op weg/fietspad gericht

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden.

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

Artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Artikel 14 Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer van 15.05.2009

Artikel 8 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21.10.1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 23.07.1998

Onderstaande doelstellingen of zorgplichten zijn hierbij van toepassing:

Artikel 14 §1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Opmerking vanuit het Soortenbesluit

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES

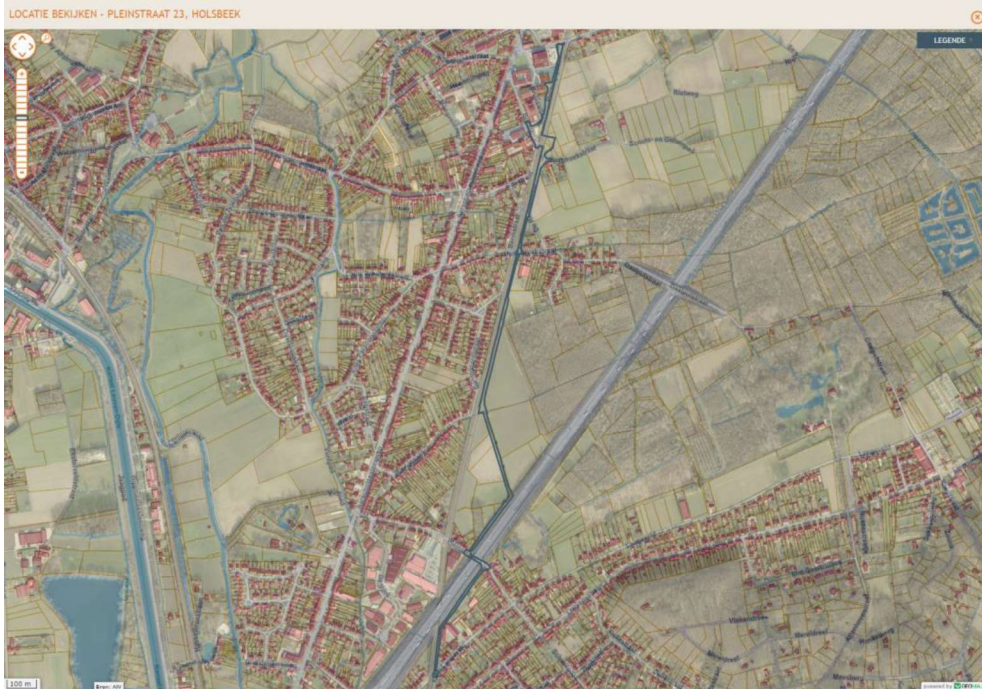
ALGEMENE CONCLUSIE

De aanvraag doorstaat de watertoets en is verenigbaar met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening mits het naleven van de hogervermelde voorwaarden.



De vegetatiewijzigingen zijn aanvaardbaar mits naleving van het advies van het Agentschap Natuur en Bos dd. 20/07/2023





BESLUIT

Art 1. §1 Aan de aanvrager Frederik Pousset, Pieter Ceysens namens Provincie Vlaams-Brabant met als adres Provincieplein 1 te 3010 Leuven, wordt de vergunning verleend voor het project “ F25 Fietssnelweg Leuven-Aarschot segment Holsbeek-Wilsele ”, gelegen te Klein Langeveld 32, Holsbeek, zoals ingetekend op het omgevingsloket:

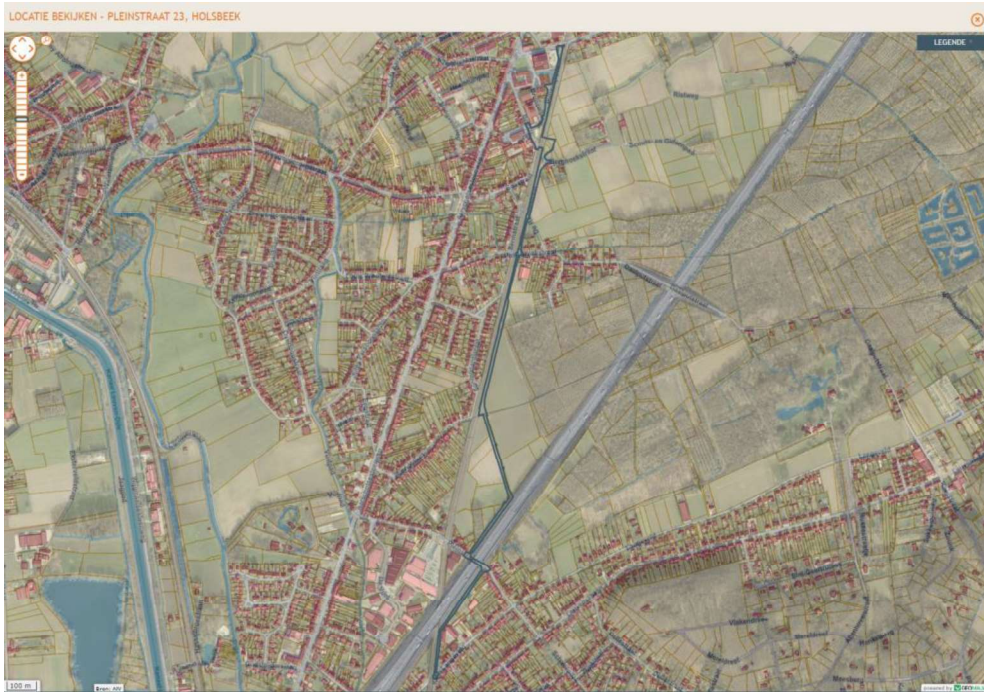


Met volgende stedenbouwkundige handelingen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Stedenbouwkundige handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
2463002HW-VER 	Nieuwbouw of aanleggen	De aanleg en optimalisatie van de fietssnelweg
2463002HW-REL 	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Voorziening van de passage van de F25 onder de spoorweg Leuven-Aarschot; <ul style="list-style-type: none"> - Opvullen van de oude tunnel onder de spoorweg; - Dempen van een vijver; - Herprofilering van een bufferbekken; - Herprofilering en dempen van grachten.


<p>2463002HW-TUNNEL</p> 	<p>Nieuwbouw of aanleggen</p>	<p>Het aanleggen van een fiets- en voetgangerstunnel met waterdichte kuip, trapconstructie en heet tijdelijk aanleggen van en werkzone voor het construeren van de fiets- en voetgangerstunnel</p>
<p>2463002HW-ROOI</p> 	<p>Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos</p>	<p>Het rooien van hoogstammige bomen voor de realisatie van het project</p>
<p>2463002HW-BUFF</p> 	<p>Verbouwen/wijzigen infrastructuur</p>	<p>Het herprofileren van een bufferbekken met behoud van de buffercapaciteit.</p>
<p>2463002HW-RIO</p> 	<p>Nieuwbouw of aanvragen</p>	<p>Het aansluiten van het RWA-stelsel op de waterloop</p>

§4 Aan de aanvrager Frederik Pousset, Pieter Ceyskens namens Provincie Vlaams-Brabant met als adres Provincieplein 1 te 3010 Leuven, wordt de vergunning verleend voor de “vegetatiewijziging”, zoals ingetekend op het omgevingsloket:



Voor volgende planelementen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
<p>2463002HW-KLE1</p>	<p>Het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen</p>	<p>Het herprofilen van grachten.</p>
<p>2463002HW-KLE2</p>	<p>Het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen</p>	<p>Het rooien van bomen</p>

<p>2463002HW-KLE3</p> 	<p>Het uitgraven, verbreden, rechte trekken of dichten van kleine landschapselementen</p>	<p>Het dempen van grachten</p>
---	---	--------------------------------

Art. 2 De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 3 De Omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur:

Art. 4 De Omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1 Mbt de stedenbouwkundige handelingen:

- De voorwaarden uit het advies van de Provinciale Dienst Waterlopen dd.20/07/2023
- De voorwaarden uit het advies Infrabel dd. 22/06/2023

ingevolge art. 31 §1-2° lid mbt de beslissing van de gemeenteraad dd. 31/12/2021: naleving van de voorwaarden opgenomen in de adviezen van volgende instanties:

- De directie Ruimtelijk Ontwikkeling, dienst Ruimtelijk Beleid;
- De directie Ruimtelijk Ontwikkeling, dienst Archeologie;
- De directie Ruimtelijk Ontwikkeling, dienst Milieu;
- De directie Openbaar Domein, afdeling Studiedienst Openbare Werken

Uit het advies van College van Burgemeester en schepenen dd. 14/07/2023:

- Groenbepantingen moet aangelegd worden in het eerstvolgende plantseizoen volgend op het einde van de ruwbouwwerken. In het kader van de zorgplicht voor natuur, zoals voorzien in artikel 14 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (21 oktober 1997) en in uitvoering van het Soortenbesluit van 15 mei 2009 is het niet toegelaten bomen te vellen tijdens het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli.
- Alle bouwpuin moet onmiddellijk na de werken van het terrein worden verwijderd

§2 Mbt de vegetatiewijzigingen:

- De voorwaarden uit het advies van het Agentschap Natuur en Bos dd. 20/07/2023

Art.5 § 1. De Omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve Omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

Als de Omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de Omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Art. 6 De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 5, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de Omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 5, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 5, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 5, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Art. 7 U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.


De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan:

- CBS LEUVEN
- CBS HOLSBEK
- Landbouw en Visserij - Leuven
- Natuur en Bos - Leuven
- Infrabel - Anderlecht
- Provincie Vlaams-Brabant - Dienst Integraal Waterbeleid

De gewestelijke omgevingsambtenaar,


Bert Reyniers

Datum:
2023.10.18
17:30:47 +02'00'