

ZAVENTEM-ZUID



KLAAR VOOR DE UITDAGINGEN VAN DE 21STE EEUW?

We schrijven 1970, wanneer het bedrijventerrein Zaventem-Zuid vorm begint te krijgen. Eerst gestart als enkele steenbakkerijen voor de lokale afzetmarkt. Maar ondertussen uitgegroeid tot een multifunctioneel gebied met bedrijven en winkels.

Het gebied is gelegen tussen de ring R0 en het dorp Nossegem. Het herbergt bedrijven zoals Ikea, Toyota, Pfizer, Facq, Asco en vele andere. We tellen ondertussen ruim 200 bedrijfszetels in dit gebied. Alles bij elkaar genomen is er zeker sprake van een aangename dynamiek onder de vele passanten, waarbij gebruikers in eerste instantie tevreden zijn.

Maar of dit bedrijventerrein duurzaam is, en aangepast is aan de hedendaagse normen, daarover zijn de meningen verdeeld. Ook het gemeentebestuur erkent deze vraag en de mogelijke antwoorden hierop. Daarom heeft de gemeente, samen met de provincie en Vlaanderen een studie opgestart. Hiervoor trekken ze samen een bedrag uit van 200.000 euro. Deze studie onderzoekt welke aanpassingen en ingrepen nodig zijn opdat Zaventem-Zuid een duurzaam bedrijventerrein genoemd kan worden. In de studie bekijken we zeker thema's als waterproblematiek, fietsverbindingen, ecologie op het bedrijventerrein zelf. Een globale visie op het openbaar domein en de bouwmogelijkheden maken een optimaler ruimtegebruik zeker mogelijk.

We hopen met dit project een dynamiek op gang te brengen in de regio en samen na te denken over de toekomstmogelijkheden van het bedrijventerrein. Zo is het bedrijventerrein van Zaventem straks klaar voor de uitdagingen van de 21e Eeuw.

In deze driemaandelijkse nieuwsbrief kan u verder lezen wat de bedoeling en opzet is van de studie en hoe u hieraan kan bijdragen. Het is immers belangrijk dat u, als gebruiker, ook mee de pen kan vasthouden. Het is door samen te werken, dat we zoveel meer kunnen bereiken.



EEN RUIMTELIJKE STUDIE VOOR HET BEDRIJVENTERREIN

De gemeente Zaventem zal samen met de Provincie Vlaams-Brabant, onderzoeken hoe het bedrijventerrein Zaventem-Zuid in de toekomst verbeterd kan worden binnen een duurzame economische context. Het is de bedoeling dat deze bedrijventerrein verder zal evolueren naar een hedendaags bedrijventerrein waar diverse bedrijfsactiviteiten terecht kunnen en waarin bedrijven verder willen investeren. Onderzoeksthema's zoals een verbeterde multimodale ontsluiting, betere fiets- en voetgangersverbindingen, parkeerplaatsen, kwalitatieve publieke ruimten met ruimte voor water en groen, inzetten van hernieuwbare energie, meervoudig gebruik van beschikbare ruimte, integratie van het bedrijventerrein in de omgeving, ... komen daarbij aan bod.

Het ontwerpbureau CREOSUM werd aangesteld om haar expertise te leveren in dit onderzoek.

Hierbij betrekken we zoveel mogelijk partijen, zodat de input uit verschillende hoeken komt. Vervolgens werken we een ruimtelijke visie uit die ingaat op zowel ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden, alternatieve vervoersmogelijkheden, uitstraling en samenwerking tussen bedrijven. Op basis van het uitgewerkte ruimtelijk concept en inrichtingsplan wordt een draaiboek uitgewerkt, waarin duidelijk wordt welke acties ondernomen zullen worden, wie dit zal doen, met wel-



ke middelen en wanneer dit gepland wordt. Acties kunnen, in onderlinge afspraak, zowel door publieke als private partijen opgenomen worden.

Binnen dit onderzoek, streven we naar een maximale samenwerking en interactie met de bedrijven. Daarom organiseren we regelmatig (thematische) workshops, versturen we nieuwsbrieven, en gaan we in gesprek met de bedrijven.

MEER INFO

Voor meer info over het project kan u terecht op de www.vlaamsbrabant.be/zaventemzuid.

Mailen met vragen, ideeën ed kan naar zaventem-zuid@zaventem.be

Een infobord langsheen de Leuvensesteenweg (ter hoogte van Toyota) kondigt de geplande bijeenkomsten aan. Hou dit bord dus zeker in het oog!

Beleidsverantwoordelijken:

Ann Schevenels, gedeputeerde voor ruimtelijke planning en economie

Ingrid Holemans, burgemeester gemeente Zaventem

Bart Dewandeleer, schepen gemeente Zaventem

TIJDSLIJN

Aanstelling
CREOSUM

Ontbijtmeeting

Bluebike
Zaventem

Plaatsing
infobord

Plaatsing
infobord

Ontbijtmeeting

Start

Analyse

Visie

JUNI

JULI

AUGUSTUS

SEPTEMBER

OKTOBER

NOVEMBER

DECEMBER

JANUARI

FEBRUARI

MAART

APRIL

2018

Nieuwsbrief

2019

Nieuwsbrief

IN HET KORT



BLUE BIKES

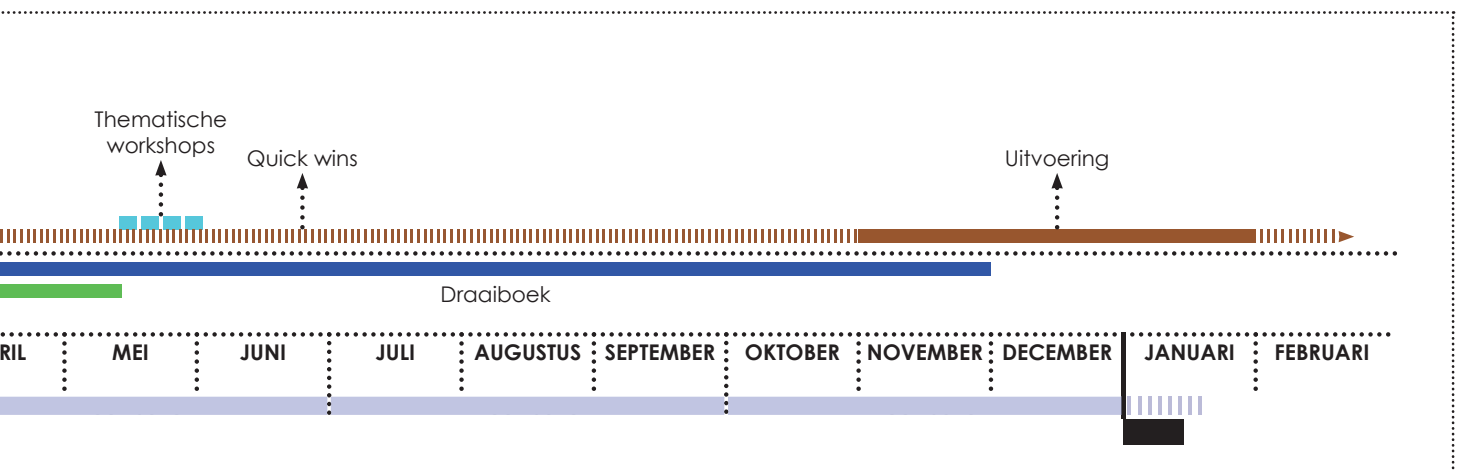
Eind oktober 2018 werd een blue bike punt geïnstalleerd in het station van Zaventem door de gemeente Zaventem in samenwerking met steun van de provincie Vlaams-Brabant. Dit blue-bike punt bevat 12 fietsen en is terug te vinden in de glazen box boven de inkom van het station (kant heldenplein). Over heel het land zijn er blue-bike punten terug te vinden aan de voornaamste NMBS-stations. Mits een kleine bijdrage per jaar en per rit, is het mogelijk een fiets te ontlend gedurende een hele dag. Ideaal voor "the last mile" naar een vergadering.

Meer informatie op www.blue-bike.be

NIEUWE FLUXYS LEIDING

Fluxys is de beheerder van de vervoers- en opslaginfrastructuur voor aardgas in België en voorziet bijgevolg de hoofdinfrastructuur voor aardgas. Momenteel doorloopt Fluxys de verschillende procedures om een nieuwe gasleiding aan te leggen, ter vervanging van de gasleiding onder de Woluwelaan. Deze nieuwe leiding, tussen Kraainem en Haren doorloopt ook de gemeente Zaventem te Sterrebeek, Zaventem en Sint-Stevens-Woluwe. Eenmaal de werken van starten gaan, zal dit invloed hebben op het verkeersnet, door tijdelijke wegonderbrekingen ter hoogte van de Wezembeekstraat en de Oude Keulse weg. Daarnaast zullen deze werken ook enkele spectaculaire beelden opleveren. Zo zal er in Sterrebeek gewerkt worden met een boring onder de autosnelweg, waardoor de volledige buis in één stuk gemaakt en opgehoften moet worden middels tientallen kranen. Dit zal waar te nemen zijn ter hoogte van de oude Keulse weg in 2019.

Meer info op:
www.fluxys.com/belgium/nl-BE/Fluxys%20nearby/CurrentLargeProjects/Kraainem-Haren/KraainemHarenworks



BEDRIJVENTERREIN ZAVENTEM-ZUID

Ontwerpend onderzoek gericht op de kwalitatieve verbetering van het bedrijventerrein: energie, water, groen, openbaar domein, fiets-en voetgangersnetwerk, ...

contact: zaventem-zuid@zaventem.be
www.vlaamsbrabant.be/ZaventemZuid

MOBILITEIT



Regionet Leuven (strategisch project)
Uitbouw hoogwaardige netwerken voor fiets en openbaar vervoer, als hefboom voor een duurzame ruimtelijke ordening
contact: stephan.reniers@vlaamsbrabant.be
www.regionetleuven.be
www.vlaamsbrabant.be/regionet



Deelfietsen (Blue bike - NMBS - gemeente Zaventem) station – bedrijventerrein Zaventem-Zuid
contact: info@zaventem.be
www.blue-bike.be | www.zaventem.be



Fiets snelwegen
Initiatief van de Vlaamse Provincies
F202 (vergunning), F201 luchthaven - Brussel (plannen), F3 fietsbrug over R0, met de fiets tot in de luchthaven (studie)
contact: fiets@vlaamsbrabant.be
www.fietsn snelwegen.be
www.vlaamsbrabant.be/fietsn snelwegen

ENERGIE



Warmtenet-screening
(studie Kelvin Solutions) i.o.v. de Provincie Vlaams-Brabant
contact: ruimtelijkeplanning@vlaamsbrabant.be
www.vlaamsbrabant.be/warmtenetscreening

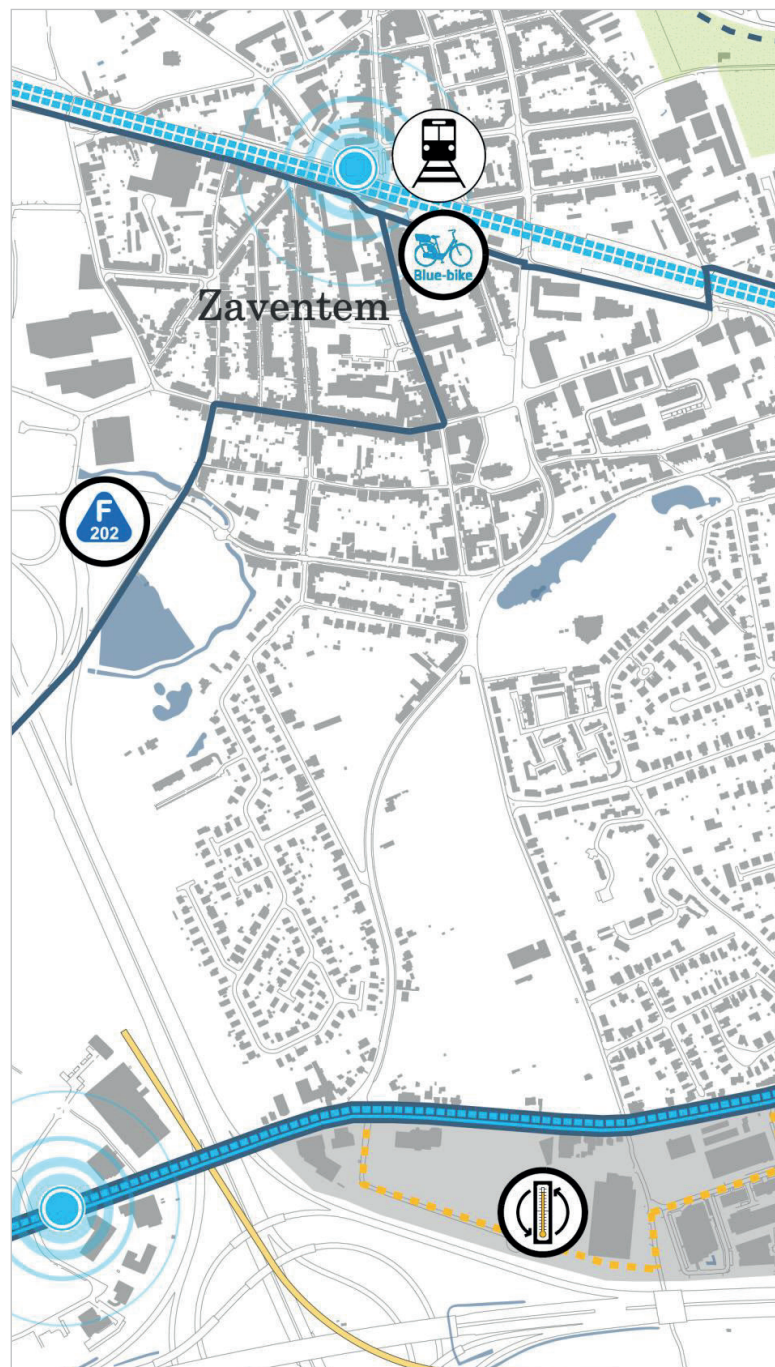
GROEN



Landinrichtingsproject Noskoem
(vooronderzoek)
contact: luc.vanderelst@vlm.be
pieter.decorte@vlm.be
www.vlm.be



Bedrijven en Biodiversiteit.
Subsidie voor meer ecologisch groen op private bedrijfspercelen
contact: greendeals@vlaanderen.be | info@vlm.be
www.vlm.be | www.green4grey.be | www.lne.be/green-deals.be





SAMENWERKING MET BEDRIJVEN



Op 28 september 2018 werd de eerste interactieve workshop met bedrijven georganiseerd onder de vorm van een ontbijtmeeting. Een uitgelezen kans om elkaar beter te leren kennen en de huidige toestand onder de loep te nemen. Hieruit zijn vanuit de 40 bedrijven die aanwezig waren, al een aantal belangrijke aandachtspunten naar boven gekomen. Samen brachten we interessante ideeën aan voor de toekomst van het bedrijventerrein.

Om zoveel mogelijk bedrijven de kans te geven deel te nemen aan de workshop was een locatie op het bedrijventerrein een uitgelezen kans voor de organisatie van een ontbijtmeeting. Pfizer was meteen bereid om haar infrastructuur ter beschikking te stellen en bood ook een heerlijk ontbijt aan.

Naast een korte toelichting over het doel van de studie werd er voornamelijk samengewerkt en nagedacht rond een aantal thema's die mee de toekomst van het bedrijventerrein zullen bepalen. Enkele globale conclusies kun-

nen als volgt geformuleerd worden:

De bestaande infrastructuur in en rond het bedrijventerrein vormt het grootste hekelpunt en moet dringend onder handen genomen worden. Er werd bovendien aangegeven dat de in het verleden reeds studies werden uitgevoerd die niet tot concrete veranderingen hebben geleid. Desondanks geven de bedrijven aan dat zij hoopvol zijn en dat her en der al tijdelijke oplossingen quick wins te behalen zijn die een daadkrachtig beleid kan doorvoeren in afwachting van een totale herinrichting van het openbaar domein.

De auto, het voornaamste transportmiddel op en rond het terrein, vormt een doorn in het oog en moet in de toekomst plaats maken voor andere voorzieningen en een leefbaar straatprofiel. Dit betekent niet dat de auto volledig moet verdwijnen, maar deze zal een andere en meer adequate plaats krijgen binnen het straatbeeld. Een leefbaar straatprofiel bevat niet enkel ruimte voor bruikbaar groen

waar werknemers kunnen vertoeven en elkaar ontmoeten, maar voorziet eveneens ruimte voor fietsers en voetgangers. Zo zal volgens velen de fiets in de toekomst het belangrijkste vervoersmiddel vormen binnen het bedrijventerrein en zijn omgeving, maar mag de kwalitatieve uitbouw van de andere vervoersmodi zeker niet uit het oog verloren worden.

Tijdens de ontbijtmeeting werd snel duidelijk dat de bedrijven vragende partij zijn voor verandering in en rond het bedrijventerrein en dat velen onder hen ook een actieve rol willen spelen bij de herontwikkeling van het terrein.

Het verslag vind je terug op www.vlaamsbrabant.be/zaventemzuid

DE GASTHEER VAN DE ONTBIJTMEETING AAN HET WOORD



*Edwin De Pauw,
Manager
Facilities/
Security/Safety
bij Pfizer:*

Wat zijn voor jullie de belangrijkste uitdagingen op korte termijn van het bedrijventerrein Zaventem-Zuid?

Een sterke verbetering van de veiligheid voor onze personeelsleden en bezoekers die vooral te voet of per fiets/brommer naar ons bedrijf komen. Op korte termijn zijn er volgens mij verschillende mogelijkheden zoals het afbakenen van een voetgangers- fietszone met fluorescerende paaltjes en de invoer van een parkeerverbod langs één zijde van de straten in deze industriezone. Het plaatsen van enkele verkeersdrempels zou ook de snelheid van sommige bestuurders doen afremmen en de veiligheid van de zwakke weggebruikers verhogen. Deze maatregelen zullen eveneens een oplossing bieden voor de personen die behoefte hebben aan sport/beweging tijdens de werkdag (wandelen, fietsen, joggen, ...)

Wat waren jullie verwachtingen op voorhand van de ontbijtmeeting?

Als lid van de Voka regiowerking Diegem-Zaventem was ik al op de hoogte van wat reilt en zeilt rondom veiligheid en mobiliteit in o.a. onze industriezone Zaventem-Zuid. Toen wij de vraag kregen om de eerste ontbijtmeeting over de herontwikkeling van het bedrijventerrein Zaventem Zuid te laten plaatsvinden in onze kantoren waren

wij uiteraard zeer verheugd. Wij hebben dan ook geen seconde getwijfeld om onze accommodatie terbeschikking te stellen voor de organisatie van deze ontbijtmeeting en keken vooral uit naar de opkomst en het programma

Wat vonden jullie positief van de ontbijtmeeting en wat kwam er nog te weinig aan bod?

In eerste instantie de talrijke opkomst van verschillende bedrijven met de aanwezigheid van Ann Schevenels (Gedeputeerde provincie Vlaams-Brabant), Ingrid Holemans (burgemeester Zaventem), verschillende afgevaardigden van de provincie Brabant, de gemeente Zaventem en VOKA. Bijkomend positief element was de combinatie van sprekers en de workshops. Dit laatste leidde tot een leuke interactie tussen de verschillende deelnemers en creëerde een dynamische meeting. Wat nog te weinig aan bod kwam zijn korte termijn oplossingen die naar mijn mening de gemeente en/of provincie al konden voorstellen. Tot hier toe zien wij echter heel weinig veranderingen en hopen dat deze ontbijtmeeting nu een startschot is naar een betere en veiligere infrastructuur voor iedereen gevestigd in Zaventem-Zuid.

Wensen jullie mee de schouders te zetten onder een participatietraject met de gemeente Zaventem?

Als internationaal farmaceutisch bedrijf in deze industriezone wensen wij graag mee te werken aan dit participatietraject. Het welzijn van onze werknemers is namelijk één van onze prioriteiten en daartoe behoort de locatie van ons bedrijf waar we al sinds 1956 gevestigd zijn. Onze interesse gaat dus uiteraard ook naar de herontwikkeling van dit bedrijventerrein Zaventem-Zuid en ik kijk nu eerst uit naar de volgende fase, namelijk het voorstel van actieplan zoals afgesproken tijdens deze meeting.

RESULTATEN VAN DE POLL OP DE ONTBIJTMEETING

Wat is de belangrijkste troef van bedrijvenzone Zaventem-Zuid



LIGGING

Hoe komen de meeste medewerkers van jouw bedrijf naar het werk?



AUTO

Er moet meer ingezet worden op:



1 → FIETS



2 → TREIN



3 → BUS

GEEF JIJ ZAVENTEM-ZUID MEE VORM?

Wat zijn de ambities van de bedrijvenzone Zaventem-Zuid? Hoe kan jou bedrijf de ontwikkeling van de site mee sturen? Wat zijn de mogelijke ontwikkelingsscenario's en visies voor Zaventem-Zuid.

**NOTEER ALVAST DE 2E ONTBIJTMEETING
IN JE AGENDA DIE ZAL PLAATSVINDEN OP
22 FEBRUARI 2019 VAN 7.30-10.00 UUR**

HAAS Automation, Mercuriusstraat 28
1930 Zaventem

Inschrijven kan via:
www.vlaamsbrabant.be/ontbijtmeetingZaventem

Zaventem -Zuid is een samenwerking van



Vlaanderen
is ondernemen

