

Vergadering raadscommissie Ruimte **NOTULEN**



**VLAAMS-
BRABANT**

Plaats Digitaal via Teams met livestream Datum 14/05/2024
Voorzit(s)ter Geertrui Windels Aanvangsuur 15:00 uur

Aanwezig Geertrui Windels (voorzitter), Annelies Janssens, Bertrand Demiddeleer, Daniël Fonteyne, Diederik Dunon, Elke Zelderloo, Fien Van den Abeele, Gunther Coppens, Hilde Kaspers, Finke Jacobs, Joris Van Den Cruyce, Jos De Boeck, Linda Van den Eede, Luka Augustijns, Nicolas Kuczynski, Sarah Claeys, Steven Elpers, Tine Eerlingen, Tom Dehaene, Walter Zelderloo, Greet Bollens (verslag)

Verontschuldigd Koen Moeyersons (Hilde Kaspers plaatsvervanger), Manu Claes (Elke Zelderloo plaatsvervanger), Ella De Neve (Walter Zelderloo plaatsvervanger), Marc Wynants

Agendapunten

1 Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering

Het verslag van de vorige vergadering wordt integraal goedgekeurd.

2 Overheidsopdracht (raamovereenkomst) voor het onderhoud van hard- en software van de fietstellers van het provinciebestuur van Vlaams-Brabant: plaatsing

Annelies Janssens, diensthoofd mobiliteit, licht het dossier aan de hand van een powerpoint toe.

Vragen?

Nicolas Kuczynski: De opdracht werd geraamd op 200.000 euro, waarbij een verdeling van 90.000 euro en 110.000 euro gehanteerd wordt. Hoe is deze verdeelsleutel bepaald?

Annelies Janssens: Deze verdeling is gebaseerd op het aantal telpalen dat in bezit is van de vzw Toerisme Vlaams-Brabant (11) en het aantal dat de dienst mobiliteit (5) heeft aangekocht. Vanaf 2027 komen er voor de dienst mobiliteit nog drie bij. Het aantal palen in bezit van de vzw Toerisme Vlaams-Brabant is dus hoger, vandaar ook het hogere bedrag dat zij voor het onderhoud zullen moeten betalen.

Daniël Fonteyne: Kunnen de palen enkel tellen of kunnen deze palen ook meer: bijvoorbeeld nummerplaatherkenning van de e-bikes en speedpedelecs?

Annelies Janssens: Deze palen kunnen enkel tellen. De telling gebeurt via een glasvezelkabel die in de asfalt is ingeslepen en die telt hoeveel wielen er over de kabel rijden. De palen bevatten geen camera's.

Dit agendapunt werd door de commissie besproken en wordt voorgelegd aan de provincieraad.

3 Advies Jaarrekening 2023 en kennisname overzicht verwervingen 2023 Vlabinvest apb - Beleidsevaluatie

Sarah Claeys licht het dossier aan de hand van een powerpoint toe.

Vragen?

Finke Jacobs: Een week geleden was er een oproep vanuit verschillende experts in de woonsector over het mogelijke woningtekort binnen enkele jaren. Onderschrijft Vlabinvest deze oproep? Gaat Vlabinvest extra maatregelen nemen om dat tekort mee op te vangen?

Sarah Claeys: We volgen het Vlaamse beleid rond betaalbaar en sociaal wonen op de voet op, dus Vlabinvest zal deze oproep zeker mee ondersteunen. Indien er een politiek standpunt ingenomen moet worden, wordt dit op de Raad van bestuur opgenomen. Aangezien het om recent nieuws gaat, is dit nog niet besproken op onze Raad van bestuur. Als er vanuit Vlabinvest een inspanning moet gedaan worden, zullen we dat niet nalaten.

Gunther Coppens: Dit is inderdaad de essentie van Vlabinvest. Er zijn ook verschillende acties ondernomen, onder andere de aankoop van te renoveren woningen die ter beschikking worden gesteld van het Vlabinvest-doelpubliek. Vlabinvest heeft evenwel een heel duidelijke decretale verankering en het is binnen deze contouren dat er ook gewerkt wordt. We benutten alle middelen om mensen met lokale binding te kunnen toeleiden naar en houden in de eigen gemeenten van het Vlabinvestgebied.

Dit agendapunt werd door de commissie besproken en wordt voorgelegd aan de provincieraad.

4 Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 Vlabinvest apb: aanpassing kredieten 2024 en uitbreiding actieplan/acties

Sarah Claeys licht het dossier aan de hand van een powerpoint toe.

Vragen?

Luka Augustijns: De autofinancieringsmarge is ruim positief, maar de schulden nemen vanaf 2024 en de jaren daaropvolgend ook toe. Hoe moeten deze cijfers interpreteren? Is dit problematisch?

Sarah Claeys: Tegenover iedere lening die Vlabinvest heeft lopen, staat er een lening die we zelf uitgeven. Vlabinvest heeft geen bancaire leningen, met uitzondering van 2,4 miljoen voor de aankoop van de zorgcampus. Deze lening wordt terugbetaald met de huurinkomsten die we ontvangen van de school voor de huur van het gebouw. Dus een positief wordt altijd vervangen door een negatief, waardoor in de tabel zowel bij ontvangsten als uitgaven hetzelfde bedrag staat.

Luka Augustijns: Het bedrag van de schulden waarnaar ik verwijs staat in een andere tabel, het is niet duidelijk wat de link met deze tabel is. Het gaat hier om een tabel in de één van de bijlages: de evolutie van de schulden doorheen de jaren: blz. 23, tabel T4. In deze tabel verhogen de schulden tussen 2023 en 2024 naar 52 miljoen, ze verhogen dus met een kleine 30 miljoen.

Sarah Claeys: In de autofinancieringsmarge is dit mee opgenomen. Als deze marge positief is, betekent dit dat de schulden niet van die aard zijn dat we ze niet meer gaan kunnen aflossen. Er is sowieso een veiligheidsmarge ingebouwd in de schema's die u gezien heeft in het grotere overzicht.

Die nieuwe leningen, de 30 miljoen, die er staan zijn voor nieuwe projecten, alles wat wij zelf moeten lenen en aflossen, wordt verder doorgeleend en afgelost door de woonmaatschappijen die voor ons bouwen.

Luka Augustijns: Dit is voldoende duidelijk.

Dit agendapunt werd door de commissie besproken en wordt voorgelegd aan de provincieraad.

5 Rapportering prioritair actieplan 2023 dienst wonen

Fien Van den Abeele licht het agendapunt aan de hand van een powerpoint toe.

Vragen?

Er zijn geen vragen.

6 Varia

De planning voor de raadscommissies Ruimte voor najaar 2024 ziet er als volgt uit:

- dinsdag 17 september om 15u00
- dinsdag 15 oktober om 13u00
- dinsdag 11 november om 13u00

Datum volgende vergadering
Einduur van de vergadering

28 mei 2024 om 15u digitaal
16:30 uur

De secretaris,

De voorzitter,

Greet Bollens

Geertrui Windels