

# Vergadering raadscommissie Ruimte **NOTULEN**



**VLAAMS-  
BRABANT**

<u>Plaats</u>	Digitaal via Teams met livestream	<u>Datum</u> 29/03/2022
<u>Voorzit(s)ter</u>	Geertrui Windels	<u>Aanvangsuur</u> 15:00 uur
<u>Aanwezig</u>	<b>Geertrui Windels (voorzitter), Luka Augustijns, Stephan Boogaerts, Manu Claes, Gunther Coppens, Jos De Boeck, Ella De Neve, Diederik Dunon, Tine Eerlingen, Steven Elpers, Marc Florquin, Nicolas Kuczynski, Koen Moeyersons, Bart Nevens, Kris Peeters, Kris Poelaert, Joris Van den Cruyce, Fien Van den Abeele, Linda Van den Eede, Els Vandereet en Tania Gilson (verslag)</b>	
<u>Verontschuldigd</u>	<b>Bertrand Demiddeleer, Katrien Putzeys en Tom Raes</b>	

## **Agendapunten**

Voorzitter Geertrui Windels heet iedereen welkom op deze raadscommissie die opnieuw digitaal doorgaat. Er wordt een livestream gemaakt, het is een openbare vergadering en ook externen kunnen meevolgen.

### **1 Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering**

Het verslag van de commissie van 11 januari 2022 wordt goedgekeurd. Er zijn geen opmerkingen.

### **2 Aanpassing reglement innovatieve woonprojecten, wijziging van het reglement van 1 maart 2021**

Fien Van den Abeele, diensthoofd Wonen, geeft een toelichting aan de hand van een presentatie en gaat na of er vragen zijn.

Gedeputeerde Coppens reageert dat Fien van den Abeele dit agendapunt goed heeft toegelicht. Hij deelt mee dat de specificaties breder werden gemaakt waardoor er meer plaats is voor innovatieve zaken die tot op heden niet werden voorzien maar misschien het pad kunnen kruisen. Er zijn momenteel geen bijzondere of specifieke projecten.

Fien Van den Abeele legt uit dat er bij de aanvragen werd vastgesteld dat er zeer specifieke niches zijn. Er zijn een aantal voorwaarden in het reglement en de cumul met deze voorwaarden zorgt voor beperkte aanvragen. Innovatie is een breed thema. Het is natuurlijk de bedoeling tot innovatieve realisaties te komen. Dit is de reden waarom er geen nieuw thema werd toegevoegd.

Voorzitter Geertrui Windels gaat na of er nog vragen zijn. Ze deelt mee dat op de bijhorende vergelijkende tabel de verschillende aanpassingen goed te zien zijn.

De voorzitter concludeert dat het agendapunt besproken werd door de raadscommissie en kan worden voorgelegd aan de provincieraad.

Advies: het dossier mag voorgelegd worden aan de provincieraad.

### **3 Wijziging provinciaal subsidiereglement voor projecten die het lokaal woonbeleid ondersteunen**

Fien Van den Abeele, diensthoofd Wonen, geeft een toelichting aan de hand van een presentatie en gaat na of er vragen zijn.

Luka Augustijns heeft een vraag over de vergelijkende tabel bij art. 4§3 rond woningkwaliteit en leegstand. Maken deze geen deel meer uit van de activiteiten?

Els Vandereet, deskundige bij de dienst Wonen, legt uit dat in het oorspronkelijke art.4 een aantal activiteiten werden opgenomen, in de aanpassing is daar een alternatief voorstel voor opgenomen. Deze punten maken deel uit van de verplichte activiteiten op het Vlaamse niveau en zijn daarin vervat. Ze vormen geen concrete taak binnen dit reglement op het provinciale niveau.

Fien Van den Abeele vult aan dat door de aanwezigheid op het lokaal woonoverleg en samenwerking met lokale actoren deze activiteiten in de praktijk wel nog opgevolgd worden. Ze zijn ook vervat binnen een aantal prioritaire acties van de dienst Wonen.

Tine Eerlingen herhaalt dat in het oorspronkelijke art.4 een aantal activiteiten worden opgenomen, in de aanpassing is daar een alternatief voorstel voor opgenomen. Wat valt er dan concreet onder de 'provinciale reglementen'?

Fien Van den Abeele verduidelijkt dat het de bedoeling is om in te zetten op provinciale acties via het lokaal beleid. De medewerkers van de dienst Wonen volgen het lokaal woonoverleg op en maken gebruik van dit platform om provinciale reglementen (vanuit wonen en breder) mee te promoten. De provinciale reglementen verwijzen algemeen naar een geheel van beschikbare reglementen die kunnen worden ingezet. De meesten hebben vooral een toepassing in concrete projecten op het terrein, bv. de inzet van het reglement kernversterkende woonprojecten voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek voor de herbesteding van een perceel of pand gelegen in de kern of de inzet van het reglement woonomgeving in een kwetsbare buurt.

De voorzitter concludeert dat het agendapunt besproken werd door de raadscommissie en kan worden voorgelegd aan de provincieraad.

Advies: het dossier mag voorgelegd worden aan de provincieraad.

### **4 Rondvraag**

Voorzitter Geertrui Windels deelt mee dat volgende raadscommissies doorgaan op 3 en 10 mei om 11 uur en 7 juni om 13 uur. Op 28 juni wordt er onder voorbehoud een werkbezoek voorzien. Ze gaat na of de administratie een paar suggesties heeft.

Fien van den Abeele reageert dat er op dit ogenblik geen concrete suggesties zijn maar wenst een interessant werkbezoek rond de lopende projecten binnen wonen te onderzoeken. Ze vraagt een insteek van de raadsleden. In het verleden kwam kleinschalig wonen en kernversterking al aan bod.

Voorzitter Geertrui Windels geeft aan dat alle ideeën welkom zijn. Ze verduidelijkt dat er bij een werkbezoek zonder agendapunten geen vergoeding aan verbonden is. De vergoeding voor verplaatsingskosten is nog onduidelijk.

Linda Van den Eede gaat dit navragen bij de provinciegriffier.

Voorzitter Geertrui Windels deelt mee dat dit op de volgende raadscommissie opnieuw geagendeerd wordt en bedankt iedereen die meegeholpen heeft aan de voorbereiding van deze raadscommissie.

Datum volgende vergadering     **3 mei om 11 uur**  
Einduur van de vergadering     15:25 uur

De secretaris,

De voorzitter,

Tania Gilson/Katrien Putzeys

Geertrui Windels