

# Vergadering raadscommissie Kansenbeleid en woonbeleid

## NOTULEN



**VLAAMS-  
BRABANT**

Plaats Raadzaal  
Voorzit(s)ter Ann De Martelaer

Datum 22/5/2018  
Aanvangsuur 14:30 uur

### Aanwezig

Annita Vandebroeck, Mia Van der Elst, Marc Wijnants, Geertrui Van Rompuy-Windels, Chris Kindekens, Fatima Lamarti, Johan De Haes, Johnny De Brabanter, Mireille Buyse, Sarah Sneyers, Elke Wouters, Martine Janssens, Katleen D'Haese, Jo Stuelens, Diederik Dunon, Linda Van den Eede, raadsleden;  
Tom Dehaene, Monique Swinnen, gedeputeerde;  
Jos De Boeck, directeur directie Mens.  
Lieve Geens, Tom Raes, Els Vandereet, Jolien T'Syen, provinciale administratie;  
Anaïs Wouters, Vlabinvest APB;  
Erwin Daenen, Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin

### Verontschuldigd

Geert Schellens, raadsleden;  
Walter Zelderloo, Marc Florquin, gedeputeerden;  
Sarah Claeys, Vlabinvest APB

## Agendapunten

### **1 Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering**

Het verslag van de raadscommissie 'kansenbeleid en woonbeleid' van 27 maart 2018 werd goedgekeurd.

### **2 Evaluatie doelstellingen dienst wonen:**

Tom Raes, diensthoofd wonen, geeft een korte toelichting aan de hand van een PowerPoint. Deze presentatie wordt in papieren versie verdeeld in de zaal en wordt bij dit verslag gevoegd.

Mevrouw Sara Sneyers vraagt wat de betekenis is van de witte gemeenten, doen zij niet mee ?

Diensthoofd, Tom Raes bevestigt dat de witte gemeenten niet participeren in een IGS-project lokaal woonbeleid. Het staat gemeentebesturen vrij om wel/niet deel te nemen. Dienst wonen voert hiermee gesprekken, stimuleert, ondersteunt... maar finaal beslist men als lokaal en autonoom bestuur. Dit is echter maar in een beperkt aantal gemeenten het geval.

### **3 Goedkeuring jaarrekening 2017 en verwervingen 2017 van Vlabinvest.**

Anaïs Brouwers van Vlabinvest APB geeft een korte toelichting op basis van een PowerPoint die werd rondgedeeld.

Mevrouw Ann De Martelaer vraagt wat de invloed is van het negatieve resultaat.

Mevrouw Anais Brouwers antwoordt dat hiervoor de subsidies gebruikt worden waarvan Vlabinvest kan genieten.

De heer Diederik Dunon vraagt of de huuropbrengsten worden weergegeven in de jaarrekening en vraagt hoe het komt dat er nog Vlabinvest-woningen te huur staan in Hoeilaart.

Mevrouw Anais Brouwers antwoordt dat de SHM verhuurt en de huuropbrengst toekomt aan de SHM. DE SHM betaalt enkel erfpacht/vergoeding aan Vlabinvest. Hierdoor is het voor Vlabinvest niet altijd evident om een zicht te krijgen op de redenen van een minder vlotte verhuur. In Hoeilaart gaat het om 2 woningen die nog beschikbaar zijn. Vlabinvest onderzoekt momenteel bij de SHM hoe dat komt.

Gedeputeerde, Tom Dehaene vult aan: De Rvb van Vlabinvest heeft dit voorval al besproken. Voor een goede verstaander: het gaat hier over 2 woningen op een totaal van ca. 1.000 die in samenwerking met Vlabinvest werden gerealiseerd. De SHM staat in voor de verhuring. De SHM past de regels toe. Mogelijk is er een combinatie van factoren in het spel zoals bv. toepassing van verschillende regelgeving door het personeel, te hoge prijssetting t.o.v andere gelijkaardige woningen... Nogmaals dit wordt momenteel onderzocht.

Mevrouw Sara Sneyers stelt dat leegstand mogelijk komt door de opzeg van zittende huurders waarvoor de huur na verloop van tijd te duur wordt.

Mevrouw Anais Brouwers antwoordt dat indexeren een mogelijkheid is, geen verplichting en dat sommige SHM's om die reden die een indexaanpassing overslaan.

### **4 Evaluatie doelstellingen 2017: dienst Kansenbeleid;**

Lieve Geens, diensthoofd kansenbeleid , geeft een korte toelichting over het thema Gezondheid en het thema Kansenbeleid aan de hand van een PowerPoint.

Deze presentatie wordt in papieren versie verdeeld in de zaal en wordt bij dit verslag gevoegd.

Voorzitter Ann De Martelaer geeft de kans om vragen te stellen. Er zijn geen vragen.

### **5 Evaluatie doelstellingen 2017: dienst Welzijn**

Erwin Daenen, gewezen diensthoofd Welzijn bedankt voor de uitnodiging om deze doelstellingen toe te lichten en geeft een korte toelichting aan de hand van een PowerPoint.

Deze presentatie wordt in papieren versie verdeeld in de zaal en wordt bij dit verslag gevoegd.

De heer Diederik Dunon vraagt naar de stand van zaken in verband met het Huis van het Kind in Aarschot waarvoor investeringssubsidie voorzien was. Is deze investering terug te vinden in het overzicht?

Erwin Daenen antwoordt dat de presentatie een overzicht geeft van de belangrijkste en gereguleerde subsidiestromen. Investeringsaanvragen die niet passen in één van de reglementen worden apart via begrotingswijziging aan de Raad voorgelegd.

Gedeputeerde, Monique Swinnen verduidelijkt dat deze investeringen terug te vinden zijn in het overzicht en dat dit project 'Bekaf' afgerond zal zijn eind 2018. De provincie voorziet nog opvolging van alle lopende projecten tot als deze volledig zijn afgehandeld. Hiervoor is nog één personeelslid in dienst.

Mevrouw Geertrui Van Rompuy-Windels vraagt naar een overzicht van de activiteiten die niet worden verdergezet.

Erwin Daenen reageert dat het niet eenvoudig is omdat niet alle beleidsdomeinen op dezelfde manier zijn overgenomen. Bv. promotie van zorgberoepen is een bevoegdheid van de provincie gebleven en door de dienst economie overgenomen. Steunpunt sociale planning is een provinciale bevoegdheid gebleven en is nu Steunpunt data & analyse. Innovatieve projecten waarbinnen experimenteerruimte gecreëerd werd, werd geschrapt. . De meeste medewerkers zijn overgegaan naar het beleidsdomein dat het dichtst aanleunt met de opdrachten die zij bij de provincie uitvoerden. Zij zetten daar hun opdracht verder, bv. het elektronisch zorgplan, de drugpreventie, maar vanuit Vlaams perspectief.

Lieve Geens voegt toe dat een aantal beleidsdomeinen door Vlaanderen worden verdergezet maar met andere accenten.

Gedeputeerde, Monique Swinnen zegt dat de ondersteuning voor de mantelzorg en palliatieve zorgen zoals de provincie dat deed beëindigd is. Vlaanderen ondersteunt dit nu op een meer generalistische wijze

## **6 Rondvraag**

Voorzitter Ann De Martelaer geeft de kans om vragen te stellen. Er zijn geen vragen.

Einduur van de vergadering            15:35 uur

De secretaris,

De voorzitter,

Els Vandereet

Ann De Martelaer